

T Á J É K O Z T A T Ó

MEDERHASZNÁLAT / RASZTERHASZNÁLAT:

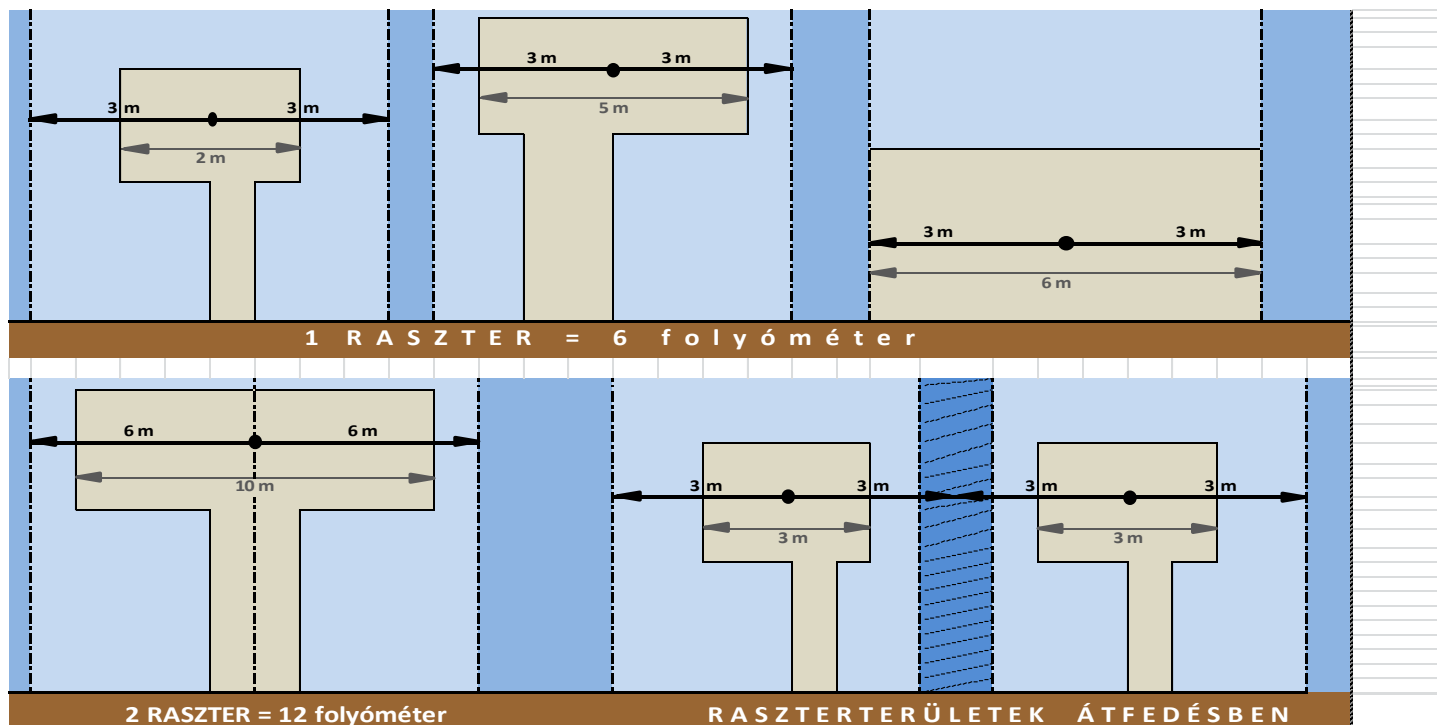
Az Ráckevei-Soroksári Duna-ág és vízrendszere (RSD) területén a **területhasználatokhoz-, így a víziállások telepítéséhez** is a meder kezelőjének (KDVVIZIG) mederhasználatra jogosító **kezelői hozzájárulása szükséges**, melyet a víziállások telepítésére vonatkozóan **KDVVIZIG kizárólag a Mederhasználati-, 2015. évtől a Raszterbérleti szerződés keretében ad meg** a mederhasználók részére.

A **2015. októberében bevezetett új szabályozás** értelmében **megváltoztak a mederterület bérletére irányuló szerződéskötés feltételei**. Ennek oka a területhasználatokkal és a víziállásokkal kapcsolatosan felmerült problémák megoldása, rendezése.

Legfőbb változás, hogy azon ügyfeleknek, akik az RSD és vízrendszere medrét/vízfelületét használni (bérbe venni) kívánják, a továbbiakban a KDVVIZIG által - **a meglévő állapotok figyelembevételével - kialakított, egységesen 6 folyóméter szélességű sávokat (rasztereket) igényelhetik**, mely raszter területeken helyezhető el a szerződésben rögzített méretű víziállás a vonatkozó szabályoknak megfelelően.

A raszterterület megállapítása: a víziállás súlyponti középpontjától parttal párhuzamosan számított 3-3 méter. Amennyiben a víziállás szélesebb, mint egy raszter (vagyis 6 méter), akkor a víziállás méretétől függően több raszter területre kötjük meg a szerződést, és állapítjuk meg a díjat (minden megkezdett raszter egy egésznek számít).

Raszterbérleti Szerződést kizárólag azzal a mederhasználóval áll módunkban az általa igényelt, jelenlegi állapotoknak megfelelő területre megkötni, aki ezen állapotokat (szomszédos mederhasználatok távolsága) elfogadja.



ÚJ BÉRLETI SZERZŐDÉST KELL KÖTNI A MEDERTERÜLETRE:

- **ha a területre szóló határozott időre megkötött bérleti szerződés lejár,** és a használó a továbbiakban is használni kívánja a mederterületet.
További használati igény esetén **az új szerződés megkötését a lejárati évében kell** a mederhasználónak kezdeményeznie. 2023 márciusától az újonnan megkötésre kerülő raszterbérleti szerződéseket már határozatlan időtartamra kötjük meg.
- **ha az érvényes bérleti szerződésben rögzített raszterterület méretét, helyzetét a mederhasználó meg kívánja változtatni.**
(Ennek engedélyeztetéséhez előzetesen írásos kérelmet, felülnézeti méretezett helyszíni vázlatrajzot és fotókat szükséges benyújtani. Engedélyezés esetén az új szerződés megkötése után az abban foglaltaknak megfelelően végezhető el a változtatás.)
Amennyiben a víziállást úgy szeretné a szerződő átépíteni, hogy az a már bérebevett raszter szélességén nem változtat (pl. 1 raszter esetében max. 6 méter széles), úgy átépítési kérelem benyújtása szükséges. Pozitív elbírálás esetén a szerződést nem szükséges újra megkötni, kizárólag a szerződéshez kapcsolódó 1. sz. melléklet (Helyszínrajz) cseréje szükséges az engedélyezett méretek szerint.
- **ha az érvényes bérleti szerződésben megnevezett szerződő személye, (víziállás tulajdonosa) megváltozik.**
A víziállás magántulajdonú ingóság, nem tartozéka bármely ingatlanak, így vásárláskor-eladáskor, örökléskor külön rendelkezni kell róla. (pl. adás-vételi szerződés, lemondó nyilatkozat, hagyatéki okirat stb.).

SZERZŐDÉSKÖTÉS MENETE:

- **Szerződéskötési igény bejelentése** ügyfélszolgálatunkra a medret használni kívánó személy részéről a szükséges nyomtatványok és dokumentumok megküldésével (e-mailben, postai úton, vagy személyesen), melyet követően a **szerződés a két fél között megkötésre kerül.** A nyomtatványok letölthetők a honlapról, vagy kérhetők az ügyfélszolgálattól személyesen, e-mailben, vagy postán.)

Szerződéskötés történhet:

- **személyesen** (időpontegyeztetést követően), a szükséges dokumentumok benyújtásával,
 - **e-mailben, vagy postán megküldött dokumentumok alapján** a szerződéstervezetet (2 példány) aláírásra kiküldésre kerül az ügyfélnek, melyet aláírás után eredetiben szükséges visszaküldeni. A visszaérkezett szerződést a KDVVIZIG is ellátja aláírásokkal, és egy példányt megküld az ügyfélnek.
- Szerződött mederhasználó a mederhasználattal kapcsolatban észlelt **szabálytalanságokról** (pl. víziálláson felépítmény található, elhanyagolt, romos, balesetveszélyes állapotú, bejárója le van zárva, azonosító száma nincs feltüntetve, vagy a területhasználati szabályozásnak nem megfelelő) **írásban felszólítást kap**, melyet a megadott határidőn belül meg kell szüntetnie, és annak megtörténtét a KDVVIZIG felé vissza kell igazolnia. Amennyiben mederhasználó a felszólításnak a fenti határidőn belül nem tesz eleget, úgy a mederhasználó további mederhasználati joga és szerződése szerződésszegés miatt azonnali hatállyal megszüntethető.

AZ ÚJ SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉHEZ A KÖVETKEZŐK SZÜKSÉGESEK:

1. Magánszemély esetén:

- **Adatfelvételi lap** - pontosan és hiánytalanul, kék tintával kitöltve a szerződő adataival,
- **Helyszínrajz** – kék tintával a pontos méretekkel és szomszédos stégek távolságával kitöltve,
- **Helyszínrajz a parti sávról** – kék tintával kitöltve, feltüntetve a parti létesítményeket (pl. burkolatok, partvédőmű, lépcső, szaletli, parkoló, asztal-pad, szalonnasütő stb.), és nyilatkozattétel azok tulajdonjogáról,
- **Fotók a teljes víziállásról, a víziálláson feltüntetett azonosító számról és a mögöttes parti sáv aktuális állapotáról** (lehetőség szerint e-mailben),
- **90 napnál nem régebbi Hatósági Erkölcsi Bizonyítvány a szerződő nevére kiállítva** (az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény /továbbiakban: Vtv./ 25. § (1) bekezdése alapján
- Szükség esetén: **meghatalmazás nyomtatvány** – kék tintával kitöltve, a megfelelő részek aláhúzásával.

2. Jogi személy esetén:

- **cégkivonat** (Önkormányzatok esetében: törzskönyvi nyilvántartó lap, Egyesületek esetében: alapító okirat vagy civil szervezetek nyilvántartó lapja)
- **alírási címpéldány,**
- **pénzforgalmi-jelzőszám,**
- **cégbélyegző,**
- **Adatfelvételi lap** - pontosan és hiánytalanul, kék tintával kitöltve a szerződő adataival,
- **Helyszínrajz** - kék tintával a pontos méretekkel és szomszédos stégek távolságával kitöltve,
- **Helyszínrajz - parti sávról** - kék tintával kitöltve, feltüntetve a parti létesítményeket (pl. burkolatok, partvédőmű, lépcső, szaletli, parkoló, asztal-pad, szalonnasütő stb.), és nyilatkozattétel azok tulajdonjogáról,
- **köztartozás mentesség igazolása** (az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény /továbbiakban: Vtv./ 25. § (1) bekezdése alapján), **vagy nyilatkozat a köztartozás mentességről cégszerű eredeti aláírással ellátva.**
- **Fotók a teljes víziállásról, a víziálláson feltüntetett azonosító számról és a mögöttes parti sáv aktuális állapotáról** (lehetőség szerint e-mailben),

3. Amennyiben tulajdonosváltás történt, a fentiekén kívül még a következők szükségesek:

- **Örökléskor :**
 - halotti anyakönyvi kivonat másolata
 - hagyatéki végzés másolata
- **Tulajdonosváltás esetén:**
 - adás-vételi szerződés, vagy lemondó nyilatkozat, vagy ajándékozási szerződés, vagy hagyatéki okirat benyújtása.

A szerződéskötéshez szükséges nyomtatványokat kék tintával, olvashatóan, maradéktalanul kell kitölteni!

A felsorolt dokumentumok bármelyikének hiánya vagy az adatlapok hiányos, nem megfelelő kitöltése esetén nem áll módunkban szerződést kötni!

Személyes szerződéskötésre csak előzetesen lefoglalt időpontra érkezett ügyfeleket áll módunkban fogadni!

MEDERHASZNÁLATTAL (stégekkel) kapcsolatos ügyintézés - kapcsolat:

Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (KDVVIZIG), Ráckevei Szakaszmérnöksége

Cím: 2300 Ráckeve, Kossuth Lajos u 96. Földszint 1.

Telefonos ügyfélszolgálat: 06/24-519-215 (12409, 12419, 12429 mellék)
(Hétfőtől-Csütörtökig: 8⁰⁰-14⁰⁰, Pénteken: 8⁰⁰-13⁰⁰)

e-mail: stegrackeve@kdvvizig.hu

Ügyfélszolgálatunkon a **mederhasználatokkal kapcsolatban érdemi tájékoztatást kizárólag a szerződőnek, vagy a szerződő részéről kiállított, két tanúval ellátott meghatalmazással rendelkező meghatalmazott részére** adhatunk!

Beazonosítás hiányában az ügyfeleknek csak általános tájékoztatást áll módunkban adni!