



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
BUDAPEST

Tájékoztató vagyonkezelői hozzájárulások igénylésével kapcsolatban

I. Általános tájékoztatás

Ahhoz, hogy a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) által – jogszabály, illetve vagyonkezelési szerződés alapján – vagyonkezelt vízilétesítményt, ingatlant, felszíni és felszín alatti vizet, ezek medrét, illetve víztartó képződményét (továbbiakban együtt: vagyonelem) érintően bármilyen beavatkozást, igénybevételt, használatot természetes vagy jogi személy megvalósíthasson, előzetesen az Igazgatóságtól vagyonkezelői hozzájárulást kell kérni.

Jelen tájékoztató nem vonatkozik a **Ráckevei (Soroksári)-Duna-ágon található víziállásokkal** kapcsolatos ügyintézésre. Ezen ügyekben Ráckevei Szakasztechnológusokhoz kell fordulni! (cím: 2030 Ráckeve, Kossuth Lajos u. 96., tel.: 06 24 519 215; e-mail: stegrackeve(kukac)kdvvizig.hu)

A vonatkozó jogszabályok és belső szabályozók alapján a vagyonkezelői hozzájárulások iránti kérelmek benyújtása, és azok kiadása tekintetében **három eljárásrend** különíthető el, attól függően, hogy milyen ügykörben kérelmezik vagyonkezelői hozzájárulásunk kiadását. Ezen három ügykört az alábbi táblázat tartalmazza.

	(A)	(B)	(C)
	Vízjogi engedélyezési eljárás megindítását megelőzően benyújtott VOR nyilatkozat és ezzel együtt vagyonkezelői hozzájárulás iránti kérelem	Szélessávú hálózatok fejlesztése érdekében végzendő beavatkozáshoz kért vagyonkezelői hozzájárulás iránti kérelem	Egyéb vagyonkezelői hozzájárulás iránti kérelem
Kérelem benyújtásnak módja	VIZEK keretrendszeren keresztül https://vizek.gov.hu/	Formanyomtatvány kitöltésével és beküldésével elsősorban: titkarsag(kukac)kdvvizig.hu vagy postai úton	Formanyomtatvány kitöltésével és beküldésével elsősorban: titkarsag(kukac)kdvvizig.hu vagy postai úton
Díjfizetési kötelezettség	nincs	nincs	van
Szakfelügyelet	vagyonkezelői hozzájárulásban előírható (külön díja van)	vagyonkezelői hozzájárulásban előírható (külön díja van)	vagyonkezelői hozzájárulásban előírható (külön díja van)

Vonatkozó jogszabályok:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény; az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény; az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet; a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény; a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet; az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény; a szélessávú hálózatok fejlesztését elősegítő kormányzati intézkedésekről szóló 1338/2015. (V. 27.) Korm. határozat.

Vonatkozó belső szabályozás:

50/2024. számú Főigazgatói Utasítás az Országos Vízügyi Főigazgatóság és a vízügyi igazgatóságok vagyonkezelői hozzájárulás kiadásának eljárásrendjéről a szélessávú hálózatok fejlesztése érdekében; 32/2025. számú Igazgatói Utasítás a vagyonkezelői hozzájárulások kiadásának eljárásrendjéről és díjszabásáról

II. Kérelmek beküldése

Igazgatóságunk a fenti táblázat szerinti **(A)** ügykörben a VIZEK keretrendszeren keresztül, a **(B)** és **(C)** ügykörben elsősorban elektronikus, másodsorban *(nagy méretű fájlok, nem digitalizálható tervek stb. esetén)* postai úton fogad be vagyonkezelői hozzájárulás kiadása iránti kérelmeket.

Elektronikus elérhetőség: [titkarsag\(kukac\)kdvvizig.hu](mailto:titkarsag(kukac)kdvvizig.hu)

Postacím: 1428 Budapest, Pf.: 33

A **(B)** és **(C)** ügykörben kizárólag a honlapunkon megtalálható formanyomtatvány kitöltése és részünkre való megküldés esetén tudjuk befogadni a kérelmeket. A nem ilyen formában érkező kérelmeket elutasítjuk. Ezen okból történő elutasítás esetén díjat nem számolunk fel.

Abban az esetben, ha a kérelem nem egyértelmű, pontosítást igényel, illetve a megvalósítani kívánt cél csak a műszaki vagy egyéb tartalom módosítása esetén megengedhető, hiánypótlás kerül kiírásra, illetve előzetes egyeztetést folytatunk le a kérelmezővel.

III. Díjfizetési kötelezettség

A **(C)** ügykörbe tartozó vagyonkezelői hozzájárulások kiadásáért **vagyonkezelői hozzájárulási díj fizetendő**, amely alapdíjból és területhasználati díjból tevődik össze. A területhasználati díj elsősorban a kivitelezés idejére biztosítja a területhasználatot, ezért ettől függetlenül az esetlegesen megkötésre kerülő, szolgalmi jog alapítására irányuló, vagy egyéb hasonló tartalmú megállapodásban az Igazgatóság kártalanítási összegre is igényt tarthat. Azon ügyek esetén *(pl. kikötő létesítés)*, ahol ingatlanbérleti szerződés megkötésére kerül sor a vagyonkezelői hozzájárulás kiadása után, a vagyonkezelői hozzájárulásban területhasználati díjat Igazgatóságunk nem számít fel.

A **díjtételeket tartalmazó dokumentumok** – vízgazdálkodási szakágazatok szerinti bontásban – az Igazgatóság honlapján (www.kdvvizig.hu) megtalálhatóak.

Egy adott ügyben fizetendő díjösszeget a kiadott vagyonkezelői hozzájárulásban közöljük, a számlát mellékeljük, azonban a fizetendő díj a kérelmezők részéről a díjtételeket tartalmazó dokumentumok alapján előzetesen kalkulálhatóak.

IV. Vagyonkezelői hozzájárulások érvényességi ideje

A vagyonkezelői hozzájárulások érvényességi idejét a kérelemben foglaltak alapján az Igazgatóság állapítja meg. Az érvényességi idő azt az időtartamot jelenti, amely alatt a vagyonkezelői hozzájárulásban foglalt tartalom – a meghatározott előírások betartása mellett – megvalósítható.

Amennyiben a vagyonkezelői hozzájárulás kiadása ingatlanbérleti szerződés kötésének kötelezettségét vonja maga után, a vagyonkezelői hozzájárulás érvényességi idejeként Igazgatóságunk 60 napot állapít meg.

A 60 napos időtartamon belül a kérelmezőnek meg kell kötnie az ingatlanbérleti szerződést.

Ilyen esetekben a vagyonkezelői hozzájárulásban foglalt megvalósítandó tartalom a vagyonkezelői hozzájárulás érvényességi ideje, majd az ingatlanbérleti szerződés hatálya alatt bármikor megvalósítható.

V. Ingatlanbérleti szerződéskötés

A **(C)** ügykörön belül egyes ügýtípusoknál (pl. *úszóműves kikötő létesítés*) kötelezően, míg egyes ügýtípusoknál az Igazgatóság mérlegelése alapján ingatlanbérleti szerződés kötendő, a vagyonkezelésünkben álló földrészletek használata tekintetében. A vagyonkezelői hozzájárulás iránti kérelmeket Igazgatóságunk mindig ebben a tekintetben is vizsgálja, és a kérelmezőt a vagyonkezelői hozzájárulásban, vagy attól függetlenül tájékoztatja a szerződéskötéssel kapcsolatos körülményekről.

Ingatlanbérleti szerződés megkötéséhez magánszemélyek esetén 60 napnál nem régebbi **erkölcsi bizonyítványra** van szükség, jogi személy esetén pedig kizárólag *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1). 1. pont* szerinti **átlátható szervezettel** áll módunkban szerződést kötni.

Már megkötött, hatályos ingatlanbérleti szerződésnek a bérelt terület nagyságát, illetve a műszaki tartalmat nem érintő módosításához (pl. hosszabbítás, névváltozás, bérlő személyének változása) a vagyonkezelői hozzájárulás kiadása nem előfeltétel. Ilyen tartalmú módosítási kérelmeket a [titkarsag\(kukac\)kdvvizig.hu](mailto:titkarsag(kukac)kdvvizig.hu) e-mail címen, a hatályos szerződésre való hivatkozással lehet előterjeszteni.

A bérelt terület nagyságát, illetve a műszaki tartalmat bármi módon érintő szerződésmódosításnak viszont előfeltétele a vagyonkezelői hozzájárulás kiadása. Ilyen tartalmú módosítási igény esetén először vagyonkezelői hozzájárulás kiadását kell kérni a fentiekben leírtak szerint. Igazgatóságunk a vagyonkezelői hozzájárulás kiadása után keresi meg a kérelmezőt az előkészített szerződésmódosítás tervezetével.

VI. Eljárási határidő

Igazgatóságunk az **(A)** ügykörben a nyilatkozatot, illetve a vagyonkezelői hozzájárulást a megkeresés beérkezésétől számított 20 napon belül adja ki.

A **(B)** ügykörben a hozzájárulásról Igazgatóságunk a kérelem hiánytalan benyújtását vagy a teljes körű hiánypótlás beérkezését követően soron kívül, legfeljebb 30 napon belül dönt.

A **(C)** ügykörben Igazgatóságunk részére sem jogszabály, sem felettes szervi rendelkezés nem állapít meg határidőt, de igyekszünk a kérelem hiánytalan benyújtását vagy a teljes körű hiánypótlás beérkezését követően 30 napon belül kiadni a vagyonkezelői hozzájárulást.

VII. Elvi vagyonkezelői hozzájárulás

A **(C)** ügykörben lehetőség van elvi vagyonkezelői hozzájárulás kiadását kérelmezni. Az elvi vagyonkezelői hozzájárulás olyan vagyonkezelői hozzájárulás, melyet a kérelmező az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő ingatlanon végzendő beavatkozás, igénybevétel, használat megvalósíthatóságának vizsgálata, igazolása céljából kér meg az Igazgatóságtól.

Az elvi vagyonkezelési hozzájárulás díja az adott tevékenységre vonatkozó alapidj fele. Területhasználati díj nem számítható fel ilyen esetben.

Az elvi vagyonkezelői hozzájárulások érvényességi idejét a kérelemben foglaltak alapján az Igazgatóság állapítja meg.

VIII. Úszóműves kikötő, úszóműállás, víziállás létesítésére vonatkozó tájékoztatás

1. Általános előírások

A Duna folyamán, a Szentendrei-Dunán, illetve az Ipoly folyón kizárólag úszóműves kikötő, valamint úszóműállás létesítésére van lehetőség. Víziállás (stég, a mederben fix cölöpökön álló létesítmény) létesítése ezeken a vízfolyásokon tilos.

Egyéb vizeken, vízfolyásokon víziállás létesítése a helyi adottságoktól függően lehetséges. A Ráckevei (Soroksári)-Duna-ág tekintetében Ráckevei Szakaszmérnökség az illetékes (Isd.: I. Általános tájékoztatás).

Az Ipoly folyó vonatkozásában ezen felül kizárólag közösségi célú létesítmények elhelyezésére van lehetőség, mely esetben a kérelem mellékletét kell, hogy képezze az illetékes önkormányzat hozzájáruló nyilatkozata.

Úszóműves kikötő, úszóműállás, víziállás létesítésére vonatkozóan kiadásra kerülő vagyonkezelői hozzájárulás **minden esetben bérleti szerződés-kötési kötelezettséget** von maga után.

2. Úszóműves kikötő, úszóműállás létesítése

Új úszómű létesítéséhez a *kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmény létesítéséről, használatbavételéről, üzemben tartásáról és megszüntetéséről* szóló 510/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti létesítési engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

A Rendelet 4. § (1) bekezdésének d) pontja szerint ez alól **kivételt képeznek a 25 m² alatti fedélzeti méretű úszóműállások,** melyek esetében nincs szükség az engedélyezési eljárás lefolytatására, viszont az üzemeltető előzetesen köteles bejelenteni a kikötő használatbavételét a Hatóságnak.

Az engedélyező hatóság **Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Kikötői Osztálya** (továbbiakban: Hatóság).

A szaktervezővel történő tervezési folyamat megkezdése előtt, az adott helyszín megfelelőségéről és alkalmasságáról való meggyőződés után kikérhető Igazgatóságunk állásfoglalása is, legfőképpen az adott terület bérleti, és esetlegesen már kiadott vagyonkezelői hozzájárulásokkal kapcsolatos viszonyait illetően.

A kikötőkre vonatkozó kérelmek kötelező mellékletét kell, hogy képezze a területileg illetékes önkormányzat pontos helyszínre és a kivitelezni kívánt létesítményre vonatkozó hozzájárulása a jövőbeli települési fejlesztési igények és a hatályos településképi, településrendezési előírások szempontjából.

3. 25 m² alatti fedélzeti méretű – felépítmény nélküli – úszóműállások

Felhívjuk a figyelmet, hogy Igazgatóságunk úszóművek és úszóműállások létesítéséhez, üzemeltetéséhez és használatbavételéhez vagyongazdálkodási hozzájárulását – 25,0 m² fedélzeti nagyság alatt is – csak a KÉ-HA és VZ-TER tervezői jogosultsággal rendelkező tervezők által készített tervdokumentáció benyújtása esetén adja meg.

A kivitelezés a vagyongazdálkodási hozzájárulás és a bérleti szerződés birtokában kezdhető meg.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a kivitelezés idejére szükséges megrendelni a területileg illetékes szakaszmérnökségünk vízügyi műszaki szakmai felügyeletét, azaz szakfelügyeletét, mely elsősorban a benyújtott kérelem mellékletét képező tervdokumentációban foglalt műszaki tartalom megvalósításának ellenőrzésére szolgál.

Szakaszmérnökségeink elérhetősége a honlapunkon megtalálható, a szakfelügyeleti díjakról és az eljárás menetéről bővebb felvilágosítás tőlük kérhető.

A létesítés után, de a használatba vétel előtt az üzemeltető előzetesen köteles bejelenteni a kikötő használatbavételét a Hatóságnak.

4. 25 m² feletti, illetve felépítményes úszóműállások, úszóműves kikötők

Igazgatóságunk úszóművek és úszóműállások létesítéséhez, üzemeltetéséhez és használatbavételéhez vagyongazdálkodási hozzájárulását csak a KÉ-HA és VZ-TER tervezői jogosultsággal rendelkező tervezők által készített tervdokumentáció benyújtása és elbírálása esetén adja meg.

A vagyongazdálkodási hozzájárulás iránti kérelemhez csatolni kell az engedélyezési eljárás műszaki tervdokumentációját, melyet a Rendelet 1. számú melléklete alapján kell elkészíteni.

Amennyiben a vagyongazdálkodási hozzájárulás beszerzésre, illetve a bérleti szerződés megkötésre került, úgy a létesítési engedélyezési eljárás megindítására vonatkozó kérelmet meg kell küldeni a Hatóság részére.