

TÁJÉKOZTATÓ

1. A Kezelő az RSD-re és mellékvezeire vonatkozó használati szempontrendszert elsősorban a kezelői feladatok ellátási igényei és a területhasználati igények figyelembevételével, valamint a területre vonatkozó előírások betartásával alakította ki. Használónak ebből következően az egyén igényei elé helyezve be kell tartania az alábbi előírásokat.
2. Az RSD teljes hosszában európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, mely az Európai Unió ökológiai hálózatának – a „Natura 2000” hálózatnak a része, ezért a raszterhasználatot a természeti környezet (élőhelyek) és a területen élő fajok védelmére vonatkozó előírások betartása mellett, azt nem korlátozva lehet végezni. Az RSD területét természetvédelmi kezelőként a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága (DINPI) felügyeli.
3. Használónak a szerződés szerinti vízfolyásban elhelyezni kívánt víziállás tulajdonjogát a Kezelő felé hitelesen igazolnia kell.
4. Több használó esetén a szerződést aláíró személyt tekinti Kezelő a szerződéses jogviszony szempontjából azon Használónak, aki felé a bérleti díjról szóló számlát kiállítja.
5. A víziállás ingóság, nem tartozéka az ingatlanoknak, így vásárláskor-eladáskor, örökléskor külön rendelkezni kell róla. (pl. belefoglalni az adás-vételi szerződésbe, hagyatéki okiratba stb.)
6. Az RSD medrében és mellékvezeiben felépítményes, vagy bejáró nélküli, ún. „medres” víziállás nem létesíthető. A már meglévő bejáró nélküli (medres) víziállások esetén a raszterbérleti szerződés lejártá után csak a partvonalba illeszkedő, bejáróval rendelkező víziállásokra köthető új raszterbérleti szerződés.
7. A víziállás csak a meder talajához kapcsolódó, elbontható szerkezet lehet. A víziállás megközelítésére nem építhető olyan bejáró, amely a víz áramlását akadályozza. A bejáró szélessége max. 120 cm lehet.
8. A raszterbérleti szerződés 1. pontjában megjelölt raszterfelület vonatkozásában a szerződés érvényességének időtartama alatt a KDVVIZIG, mint a raszter által érintett ingatlan vagyongazdálkodója, a nádas társulások (nád, sás, gyékény és egyéb nem védett vízinövényzet) vágásához vagyongazdálkodói hozzájárulását megadja az alábbi kikötések maradéktalan betartása esetén:
 - a) Védett, valamint a NATURA 2000 hálózat részét képező természeti területen (azaz lápterületként nyilvántartott területeken, melyek a http://gis.teir.hu/teirgis_termeszetvedelem/ térképi adatbázisban ellenőrizhetők), vagy védett fajok érintettsége esetén a természetvédelmi Hatóság (Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály) engedélye nélkül nem végezhető beavatkozás a növényzetben.
 - b) E hozzájárulás kizárólag nádas társulások vágására vonatkozik, védett vízinövények vágására/gyérítésére nem. Nádas társulás vágását a bérelt raszter szélességében, de legfeljebb a mögöttes ingatlan szélességében lehet elvégezni.
 - c) Nádas társulások vágása csak a fő vegetációs (és fészkelési) időn kívül, azaz szeptember 1. és március 31. között végezhető.
 - d) Jelen hozzájárulás a nádas társulások vágására vonatkozik. A víziállás környezetében lévő nádas égetéséhez nem járunk hozzá.
 - e) A nádas társulások gyökértörzsszel együtt történő eltávolítása, víz alatti vágása – szükség esetén – csak közvetlenül a víziállás vízfelőli mederfelülete szűk környezetében, a víziállás rendeltetésszerű használatát biztosító legkisebb mértékben végezhető.
 - f) A levágott növényrészeket a mederből maradéktalanul el kell távolítani. Azok helyben, parton, jégen történő elégetéséhez nem járunk hozzá.
 - g) A mederszállt borító nádsáv eltávolításához – annak parterózió csökkentő hatása miatt – nem járunk hozzá.
 - h) A munkavégzés tervezett időpontját, annak tényleges megkezdése előtt 5 nappal előbb Igazgatóságunk III. Szakasztechnológusához be kell jelenteni a lent megadott elérhetőségek valamelyikén.
 - i) A fentiekben előírt kötelezettségek be nem tartásának következményeire a felelősség teljes körűen Használót tereli.

9. Használó köteles betartani a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet által előírt, a terület Használójára vonatkozó rendelkezéseket. Amennyiben veszélyesnek ítélt fa található a bérelt területen, úgy azt Használónak írásban be kell jelentenie Kezelő III. Szakasztechnikusának.
- Bejelentés hiányában a veszélyes fák által okozott esetleges károkért Kezelő felelősségét előzetesen és teljes körűen kizárja. Amennyiben a veszélyes fa ártalmatlanítását Használó saját erőből kívánja megoldani, úgy bejelentésében ezt is jeleznie kell. Kezelő az ilyen irányú kérelem esetén hozzájárulását írásban köteles megadni, melynek egy példányát a kivitelezés idején a munkaterületen bemutatható módon rendelkezésre kell tartani.
- A munkák során az Erdészeti Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 15/1989. (X. 8.) MÉM rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani, melyek elmulasztásából fakadó balesetekért Kezelő semmilyen felelősséget nem vállal.
- A kitermelt faanyag Használót illeti meg, annak értékesítése esetén a faanyag kereskedelmi lánc felügyeletével kapcsolatos bejelentés, nyilvántartás és ellenőrzés részletes szabályairól szóló 26/2016. (IV. 11.) FM rendelet előírásainak megfelelően kell eljárni.
10. A szerződő az állandó lakcíme helyett egyéb levelezési címre történő postázást is kérhet (szerződéskötéskor, illetve írásban bármikor).
11. Számla minden esetben a szerződő Használó, illetve az igazoltan beazonosított jogviszony nélküli Használó nevére kerül kiállításra.
12. Raszterbérleti szerződés felmondása, a víziállás bontása esetén a használati díjat a bontási és helyreállítási munkák befejezésének Kezelő III. Szakasztechnikusáé által visszaigazolt időpontjáig időarányosan számlázzuk ki az adott évre.
13. A Kezelő a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 69.§ értelmében köteles az adott évi mérlegbeszámolójának elkészítéséhez az üzleti év mérleg fordulónapjára vonatkozóan (dec. 31.) „egyenlegközlő” leveleket kiküldeni az ügyfeleknek.
14. További információk honlapunkon érhetőek el. (<http://www.kdvvizig.hu/index.php/kozerdeku/stegugyintezes>)
15. A konkrét ügyintézés Kezelő III. Szakasztechnikusán történik:

Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság III. Szakasztechnikus:

2300 Ráckeve, Kossuth Lajos u. 96. fszt. 1.

e-mail: stegrackeve@kdvvizig.hu

Tel.: 06/24-519-215, (12429 mellék), 06-30-547-4160

Fax.: 06/24-519-216

Ügyfélfogadás:

Hétfőtől – csütörtökig: 8.00-14.00

Péntek: 8.00-13.00

Szerződéskötési időpontok:

Hétfőtől, szerda: 9.00-13.30

Péntek: 9.00-12.00

Szerződéskötéshez előzetes időpont egyeztetés szükséges!