

T Á J É K O Z T A T Ó

MEDERHASZNÁLAT / RASZTERHASZNÁLAT:

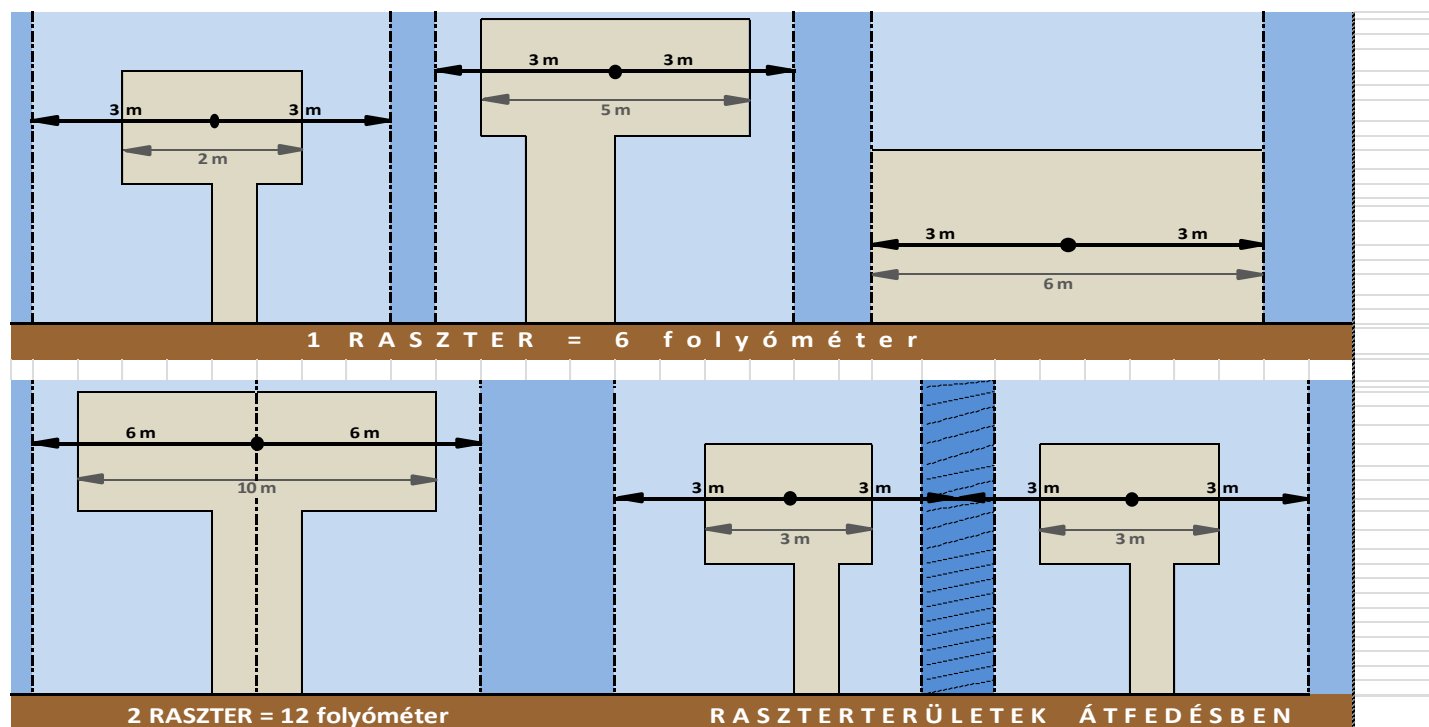
Az Ráckevei-Soroksári Duna-ág és vízrendszere (RSD) területén a **területhasználatokhoz-, így a víziállások telepítéséhez** is a meder kezelőjének (KDVVIZIG) mederhasználatra jogosító **kezelői hozzájárulása szükséges**, melyet a víziállások telepítésére vonatkozóan **KDVVIZIG kizárólag a Mederhasználati-, 2015. évtől a Raszterbérleti szerződés keretében ad meg** a mederhasználók részére.

A **2015. októberében bevezetett új szabályozás** értelmében **megváltoztak a mederterület bérletére irányuló szerződéskötés feltételei**. Ennek oka a területhasználatokkal és a víziállásokkal kapcsolatosan felmerült problémák megoldása, rendezése.

Legfőbb változás, hogy azon ügyfeleknek, akik az RSD és vízrendszere medrét/vízfelületét használni (bérbe venni) kívánják, a továbbiakban a KDVVIZIG által - **a meglévő állapotok figyelembevételével - kialakított, egységesen 6 folyóméter szélességű sávokat (rasztereket)** igényelhetik, mely raszter területeken helyezhető el a szerződésben rögzített méretű víziállás a vonatkozó szabályoknak megfelelően.

A raszterterület megállapítása: a víziállás súlyponti középpontjától parttal párhuzamosan számított 3-3 méter. Amennyiben a víziállás szélesebb, mint egy raszter (vagyis 6 méter), akkor a víziállás méretétől függően több raszter területre kötjük meg a szerződést, és állapítjuk meg a díjat (minden megkezdett raszter egy egésznek számít).

Raszterbérleti Szerződést kizárólag azzal a mederhasználóval áll módunkban az általa igényelt, jelenlegi állapotoknak megfelelő területre megkötni, aki ezen állapotokat (szomszédos mederhasználatok távolsága) elfogadja.



ÚJ BÉRLETI SZERZŐDÉST KELL KÖTNI A MEDERTERÜLETRE:

- **ha a területre szóló mederhasználati szerződés lejár,** és a használó a továbbiakban is használni kívánja a mederterületet,
 - A korábbi években megkötött **Mederhasználati Szerződéseket** településenkénti bontásban 10 évre kötöttük meg, további használati igény esetén az ügyfeleknek a szerződéskötési szándékukat **a lejáratot követő évben kell kezdeményezniük** ügyfélszolgálatunkon. **A korábbi években megkötött, és jelenleg még érvényben lévő mederhasználati szerződések a lejáratukig érvényben maradnak!**
 - A 2015. évben bevezetett **Raszterbérleti Szerződéseket** településeket 5 évre kötjük meg, további használati igény esetén - **az új szerződés megkötését a lejárát évében kell** a mederhasználónak kezdeményeznie.
- ha az érvényes bérleti szerződésben rögzített terület, vagy az azon belül elhelyezett **víziállás méreteit, helyzetét a mederhasználó meg kívánja változtatni,**
(Ennek engedélyeztetéséhez előzetesen írásos kérelmet, felülnézeti méretezett helyszíni vázlatrajzot és fotókat szükséges benyújtani. Engedélyezés esetén az új szerződés megkötése után az abban foglaltaknak megfelelően végezhető el a változtatás.)
- ha az érvényes bérleti szerződésben megnevezett **szerződő személye, (víziállás tulajdonosa) megváltozik.**
A víziállás magántulajdonú ingóság, nem tartozéka bármely ingatlannak, így vásárláskor-eladáskor, örökléskor külön rendelkezni kell róla. (pl. adás-vételi szerződés, lemondó nyilatkozat, hagyatéki okirat stb.).

SZERZŐDÉSKÖTÉS MENETE:

- **Szerződéskötési igény bejelentése** ügyfélszolgálatunkra a medret használni kívánó személy részéről.
- **Helyszíni ellenőrzés:**
Az új szerződés megkötéséhez elsősorban a mederhasználati feltételek **helyszíni ellenőrzése** szükséges a KDVVIZIG részéről. Ennek során kerülnek dokumentálásra a helyszínen észlelt szabálytalanságok, a parthasználatok, valamint műszeres méréssel rögzítésre kerülnek a víziállás középpontjának és bejárójának EOY koordinátái. (Amennyiben a stég csak lezárt ingatlanról közelíthető meg, úgy előzetes időpont egyeztetés szükséges a felméréshez.) A helyszíni ellenőrzéseket a szakfeladatainkhoz, és egyéb lehetőségeinkhez igazítva ütemezzük be, határidő ezzel kapcsolatosan a KDVVIZIG-et nem köti! Az esetlegesen későbbi időpontra ütemezett helyszínelések miatt a mederhasználókat a szerződéskötéssel kapcsolatban hátrány nem éri.
- A mederhasználó a helyszíni méréseket követően írásban **tájékoztatást kap** a további teendőket illetően.
- A szükséges nyomtatványokat és dokumentumokat a mederhasználó eljuttatja (e-mailben, postai úton, vagy személyesen az ügyfélszolgálatra, melyet követően a **szerződés a két fél között megkötésre kerül.**
- Szerződött mederhasználó a mederhasználatban észlelt **szabálytalanságokról** (pl. víziálláson felépítmény található, elhanyagolt, romos, balesetveszélyes állapotú, bejárója le van zárva, azonosító száma nincs feltüntetve, vagy a területhasználati szabályozásnak nem megfelelő) **írásban felszólítást kap**, melyet a megadott határidőn belül meg kell szüntetnie, és annak megtörténtét a KDVVIZIG felé vissza kell igazolnia. Amennyiben mederhasználó a felszólításnak a fenti határidőn belül nem tesz eleget, úgy a mederhasználó további mederhasználati joga és szerződése szerződésszegés miatt azonnali hatállyal megszűnik.

AZ ÚJ SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉHEZ A KÖVETKEZŐK SZÜKSÉGESEK:

1. Magánszemély esetén:

- **Adatfelvételi lap** - pontosan és hiánytalanul kitöltve a szerződő adataival,
- **Helyszínrajz** a vízfelületről - pontos méretek megjelölésével kitöltve,
- **Helyszínrajz - parti sávról** - feltüntetve és pontos méretekkel ellátva a szerződő tulajdonában lévő parti létesítményeket, pl. burkolatok, asztal, pad, szalonnasütő, parkoló stb.,
- **Fotók a víziállás és a mögöttes parti sáv aktuális állapotáról** *(lehetőség szerint e-mailben),*
- **90 napnál nem régebbi Hatósági Erkölcsi Bizonyítvány a szerződő nevére kiállítva** *(az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény /továbbiakban: Vtv./ 25. § (1) bekezdése alapján),*

2. Jogi személy esetén:

- cégkivonat,
- aláírási címpéldány,
- pénzforgalmi-jelzőszám,
- cégbélyegző,
- **Adatfelvételi lap** - pontosan és hiánytalanul kitöltve a szerződő adataival
- **Helyszínrajz** a vízfelületről - pontos méretek megjelölésével kitöltve
- **Helyszínrajz - parti sávról** - feltüntetve és pontos méretekkel ellátva a szerződő tulajdonában lévő parti létesítményeket, pl. burkolatok, asztal, pad, szalonnasütő, parkoló stb.
- **köztartozás mentesség igazolása** *(az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény /továbbiakban: Vtv./ 25. § (1) bekezdése alapján), vagy nyilatkozat a köztartozás mentességről cégszerű eredeti aláírással ellátva.*
- **Fotók a víziállás és a mögöttes parti sáv aktuális állapotáról** *(lehetőség szerint e-mailben),*

3. Amennyiben tulajdonosváltás történt, a fentiekén kívül még a következők szükségesek:

- **Örökléskor :**
 - halotti anyakönyvi kivonat másolata
 - hagyatéki végzés fénymásolata (amelyben szerepel a víziállás),
 - hagyatéki végzés hiányában ügyvéd/közjegyző által hitelesített okirat/nyilatkozat szükséges az örököstől. *(ez esetben "Tulajdonjogi nyilatkozat" kitöltése szükséges)*
- **Tulajdonosváltás esetén:**
 - adás-vételi szerződés, lemondó nyilatkozat, hagyatéki okirat stb. benyújtása

A szerződéskötéshez szükséges nyomtatványokat kék tintával, olvashatóan, maradéktalanul kell kitölteni!

A felsorolt dokumentumok bármelyikének hiánya vagy az adatlapok hiányos, nem megfelelő kitöltése esetén nem áll módunkban szerződést kötni!

Személyes szerződéskötésre csak telefonon előzetesen lefoglalt időpontra érkezett ügyfeleket áll módunkban fogadni!

MEDERHASZNÁLATTAL (stégekkel) kapcsolatos ügyintézés - kapcsolat:

Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (KDVVIZIG), III. Szakasz mérnöksége

Cím: 2300 Ráckeve, Kossuth Lajos u 96. Földszint 1.

Telefonos ügyfélszolgálat: 06/24-519-215 (12409, 12419, 12429 mellék)
(Hétfőtől-Csütörtökig: 8⁰⁰-14⁰⁰, Pénteken: 8⁰⁰-13⁰⁰)

e-mail: stegrackeve@kdvvizig.hu

Ügyfélszolgálatunkon a **mederhasználatokkal kapcsolatban érdemi tájékoztatást kizárólag a szerződőnek**, vagy a szerződő részéről kiállított (partnerkódot is tartalmazó, két tanúval ellátott) meghatalmazással rendelkező meghatalmazott részére adhatunk!

Beazonosítás hiányában az ügyfeleknek csak általános tájékoztatást áll módunkban adni!