

RASZTERBÉRLETI SZERZŐDÉS

a Ráckevei (Soroksári)-Duna-ágra

mely létrejött egyrészről a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (1088 Budapest, Rákóczi út 41., képviseli: Szilágyi Attila igazgató), mint a meder kezelője (továbbiakban Kezelő), másrészről

Név, cím:

Született:

Anyja neve:

Szem. ig. száma:

Adóazonosító jele:

mint a vízfolyás használója (továbbiakban Használó) között, alulírott napon a következő feltételekkel:

1. A Magyar Állam tulajdonát képező és a Kezelő kezelésében álló Ráckevei (Soroksári)-Duna-ág vízrendszere (Továbbiakban: RSD), természetben településen található Y:, X:..... súlyponti EOVS koordinátájú, FKM azonosító számú,db 6 fm szélességű (parttal párhuzamos méret) raszter napjától napjáig terjedő használatához Kezelő az alábbi feltételek egyidejű betartása mellett biztosítja Használó részére. Használó a használat során a fent megadott raszteren belül az 1. sz. melléklet szerinti méretekkel meghatározott víziállás elhelyezésére jogosult.

2. Használó kötelessége a raszter bérleti szerződés lejárat dátumát figyelemmel kísérni, és további használati igénye esetén azt a lejárat évében az új szerződés megkötési igényével Kezelőnél kezdeményezni.

3. A Használó 30 munkanapon belül köteles írásban tájékoztatni a Kezelőt a szerződést érintő adataiban bekövetkezett változásról (elérhetőség, személyi adatok).

4. Használó hozzájárul, hogy a személyes adatairól az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek betartásával a Kezelő a szerződéshez szükséges adatait saját rendszerén belül kezelje és nyilvántartsa, továbbá hatósági megkeresésre, valamint a 10. pont szerinti esetben harmadik félnek kiadhatja.

5. Használó az 1. pontban megjelölt raszterre és időszakokra eső kezelői költségek arányos megtérítésére is kötelezett.

Használó az 1., pontban megjelölt vízfelület használatáért illetve víziállása mederhasználatáért valamint a kezelői költségek megtérítéseként Ft/raszter/év összegű, mindösszesenFt, azaz:forint raszter bérleti díjat fizet be egy összegben a Kezelő által kiállított és megküldött számla és csekk alapján a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság MAK 10032000-01712010-00000000 számú számlájára a számlán szereplő fizetési határidőn belül. Kezelő kiköti azon jogosultságát, hogy a megállapított díjat évenként a mindenkori infláció mértékének figyelembe vételével megemelheti, melynek konkrét összegéről Használó a vonatkozó számla kézhezvételekor értesül.

Az adott évre vonatkozó raszter bérleti díj megfizetésére az köteles, aki az év első napján a raszter használója.

6. Jelen Raszterbérleti Szerződés elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben feltüntetett helyszínrajz.

7. Használó tudomásul veszi, hogy a telepített víziállás fennmaradásának feltétele a vonatkozó jogszabályok, kiemelten a 147/2010. (IV.29) Korm. rendelet, valamint a 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet rendelkezéseinek, illetve az RSD-re vonatkozó kezelői előírások betartása, különös tekintettel az alábbiakra:

- A szerződés szerint foglalt raszter szélesség, az azon belül érintett víziállás helyének, méreteinek, illetve vízfelület (melléklet) méreteinek megnöveléséhez megváltoztatási igényét illetve szándékát Kezelőnek előzetesen írásban be kell jelenteni.
- A víziállást kizárólag rendeltetésszerűen használva, megfelelően karbantartva lehet a vízfolyásban tartani. A romos, balesetveszélyes állapotot azonnal meg kell szüntetni!
- Használó köteles az 1. pont szerint használt raszter területét rendben tartani, a használat közben keletkező bármilyen hulladék ártalommentes elszállításáról gondoskodni.

- d) A víziálláson jól láthatóan, egységesen és maradandóan, a víziállás vízfolyás felőli oldal jobb sarkában, minimum 10 cm nagyságban fel kell tüntetni a víziállás azonosító számát és EOY (Y,X) koordinátáit. (lásd: 1. pont)
- e) A víziállás bejáráját, illetve a hozzá kapcsolódó partszakaszt bármilyen módon lezárni, illetve hozzáférhetetlenné tenni tilos!
- f) Használó tudomásul veszi, hogy Kezelő munkatársai szolgálati szakfeladataik ellátása során igénybe vehetik a víziállást!
- g) A parti sáv és a vízfolyás szabályozási- fenntartási munkáinak akadálytalan elvégeztetése érdekében a Használó köteles a telepített víziállását a Kezelő felszólítására saját költségén ideiglenesen eltávolítani, melynek kapcsán semmiféle kártalanításra nem jogosult.
- h) Használó tudomásul veszi, hogy az RSD partvonala, medre és parti sávja a Kezelő előzetes hozzájárulása nélkül nem változtatható meg, amennyiben pedig ilyen állapot valósulna meg, úgy Használó vállalja, hogy a kezelő által kiadott intézkedésben meghatározott szabálytalanságok megszüntetéséről az abban megjelölt határidőig intézkedik. Használó tudomásul veszi, hogy az előírtak nem, illetve nem megfelelő teljesítése szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Kezelő jogosult a jelen szerződés szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- i) Használónak a víz szabad lefolyását akadályozó, a víziállás által felfogott uszádkot el kell távolítania.
- j) Használó a víziállását saját felelősségére az általa igényelt helyen, méretben és időtartományban telepíti és tartja a vízfolyásban, így a téli időszakban is saját felelősségére a vízfolyásban hagyhatja. A jég, szél, hullámozás, vízszíntingadozás, veszélyes fa által okozott bármilyen kárért (beleértve a személyi sérülés kockázatát is) minden felelősség a víziállást telepítő és kezelő Használót terheli, azok esetleges bekövetkezése esetén Kezelő felelősségét előzetesen és teljes körűen kizárja.
- k) Jelen szerződés bármely okból való megszűnése esetén Használónak a víziállást a vízfolyásból maradéktalanul el kell távolítania, a használt mederterület és parti sáv eredeti, természetes állapotának egyidejű helyreállítása mellett. A munkálatok befejezését és a használat megszüntetét írásban Kezelő felé be kell jelentenie, melynek megtörténtét ellenőrzés keretében Kezelő visszaigazol. Használó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei az elbontás maradéktalan teljesülését követő naptól kezdődően szűnnek meg.
- l) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel felmondhatja, ugyanakkor közös akarattal meghosszabbíthatják.
- m) Amennyiben a parti sáv, a vízfolyás, illetve a természetes állóvíz (összességében: vizek) rendeltetésszerű fenntartását, a vízgazdálkodási szakfeladatok vagy egyéb közérdekű munkák ellátását a vízfolyásban elhelyezett víziállás akadályozza, illetőleg a jogszabályok, a helyi településrendezési előírások változása, módosulása következtében jelen szerződés szerinti további használatára nincs lehetőség, Kezelő jelen szerződés kártérítés nélküli egyoldalú felmondására jogosult.
8. A Raszterbérleti Szerződés érvényességi idejének lejártát követően, amennyiben annak meghosszabbítását Használó a 2. pontban leírtak szerint nem kezdeményezi, vagy a használati feltételek megsértése miatt a Kezelő elutasította, a volt Használót az újabb Raszterbérleti Szerződés megkötése során harmadik személyekkel szemben semminemű előny nem illeti meg. Az új Raszterbérleti Szerződés megkötéséről a Kezelő szabadon dönt.
9. Jelen szerződés egyben kezelői hozzájárulást is jelent a 7., pontban szereplő előírások maradéktalan betartási kötelezettsége mellett.
10. Használó tudomásul veszi és kifejezetten hozzájárul, hogy amennyiben Raszterbérleti Szerződésének megszűnését követően a jelen szerződés 1. pontjában körülírt víziállás eltávolítására és az eredeti állapotok helyreállítására vonatkozó kötelezettségének 12 hónapon túl nem tesz eleget, úgy azt Kezelő a Használó költségére bármilyen további értesítés nélkül harmadik féllel elvégezteti, a keletkezett bontási anyagok 1 évig terjedő megőrzési kötelezettsége mellett.
11. Használó tudomásul veszi, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 25. § (1) bekezdése alapján az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki:
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik,
 - az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
 - a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

- a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény,
- gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll,
- állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

12. Jelen szerződés megkötésére – hivatkozással az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. § (2) bekezdésének c) pontjára – versenyeztetés mellőzésével került sor.

13. Használó kijelenti, hogy nem áll a Vtv. 25. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alatt, valamint hatósági bizonyítvánnyal igazolta, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § d) pontjában foglalt kizáró okok.

14. Használó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 11. § (11) bekezdésének a-c) pontjai alapján vállalja, hogy a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, és a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant, mint átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Használó ezen vállalásának megszegése, vagy a Vtv. 25. §-ában foglalt kizáró okok hatálya alá kerülése esetén Kezelő jogosult a szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondani.

15. Használó tudomásul veszi, hogy a szerződés érvényességének időtartama alatt Kezelő a Használót írásban, a mulasztás jogkövetkezményeinek ismertetésével felhívhatja annak igazolására, hogy vele szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok fenn áll-e. Ha Használó igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, Kezelő az igazolás céljából a bünygyi nyilvántartó szerv által kiállított hatósági bizonyítvány kiadása iránti eljárásért megfizetett igazgatási szolgáltatási díjat részére megtéríti. Amennyiben Használó fenti igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon belül - vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul - nem tesz eleget, Kezelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Használó a jelen szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles Kezelőt bármelyik fentiek szerinti körülmény felmerüléséről.

Felek a jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv és az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Használó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg elismeri, hogy a Raszterbérleti Szerződés, az annak mellékletét képező helyszínrajz valamint a tájékoztató 1-1 példányát a mai napon átvette.

Budapest,

Használó

Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság
Kezelő

Pénzügyi ellenjegyző

TÁJÉKOZTATÓ

1. A Kezelő az RSD-re és mellékvezeire vonatkozó használati szempontrendszert elsősorban a kezelői feladatok ellátási igényei és a területhasználati igények figyelembevételével, valamint a területre vonatkozó előírások betartásával alakította ki. Használónak ebből következően az egyén igényei elé helyezve be kell tartania az alábbi előírásokat.
2. Az RSD teljes hosszában európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, mely az Európai Unió ökológiai hálózatának – a „Natura 2000” hálózatnak a része, ezért a raszterhasználatot a természeti környezet (élőhelyek) és a területen élő fajok védelmére vonatkozó előírások betartása mellett, azt nem korlátozva lehet végezni. Az RSD területét természetvédelmi kezelőként a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága (DINPI) felügyeli.
3. Használónak a szerződés szerinti vízfolyásban elhelyezni kívánt víziállás tulajdonjogát a Kezelő felé hitelesen igazolnia kell.
4. Több használó esetén a szerződést aláíró személyt tekinti Kezelő a szerződéses jogviszony szempontjából azon Használónak, aki felé a bérleti díjról szóló számlát kiállítja.
5. A víziállás ingóság, nem tartozéka az ingatlanoknak, így vásárláskor-eladáskor, örökléskor külön rendelkezni kell róla. (pl. belefoglalni az adás-vételi szerződésbe, hagyatéki okiratba stb.)
6. Az RSD medrében és mellékvezeiben felépítményes, vagy bejáró nélküli, ún. „medres” víziállás nem létesíthető. A már meglévő bejáró nélküli (medres) víziállások esetén a raszterbérleti szerződés lejártá után csak a partvonalba illeszkedő, bejáróval rendelkező víziállásokra köthető új raszterbérleti szerződés.
7. A víziállás csak a meder talajához kapcsolódó, elbontható szerkezet lehet. A víziállás megközelítésére nem építhető olyan bejáró, amely a víz áramlását akadályozza. A bejáró szélessége max. 120 cm lehet.
8. A raszterbérleti szerződés 1. pontjában megjelölt raszterfelület vonatkozásában a szerződés érvényességének időtartama alatt a KDVVIZIG, mint a raszter által érintett ingatlan vagyongazdálkodója, a nádas társulások (nád, sás, gyékény és egyéb nem védett vízinövényzet) vágásához vagyongazdálkodói hozzájárulását megadja az alábbi kikötések maradéktalan betartása esetén:
 - a) Védett, valamint a NATURA 2000 hálózat részét képező természeti területen (azaz lápterületként nyilvántartott területeken, melyek a http://gis.teir.hu/teirgis_termeszetvedelem/ térképi adatbázisban ellenőrizhetők), vagy védett fajok érintettsége esetén a természetvédelmi Hatóság (Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály) engedélye nélkül nem végezhető beavatkozás a növényzetben.
 - b) E hozzájárulás kizárólag nádas társulások vágására vonatkozik, védett vízinövények vágására/gyérítésére nem. Nádas társulás vágását a bérelt raszter szélességében, de legfeljebb a mögöttes ingatlan szélességében lehet elvégezni.
 - c) Nádas társulások vágása csak a fő vegetációs (és fészkelési) időn kívül, azaz szeptember 1. és március 31. között végezhető.
 - d) Jelen hozzájárulás a nádas társulások vágására vonatkozik. A víziállás környezetében lévő nádas égetéséhez nem járulunk hozzá.
 - e) A nádas társulások gyökértörzsszel együtt történő eltávolítása, víz alatti vágása – szükség esetén – csak közvetlenül a víziállás vízfelőli mederfelülete szűk környezetében, a víziállás rendeltetésszerű használatát biztosító legkisebb mértékben végezhető.
 - f) A levágott növényrészeket a mederből maradéktalanul el kell távolítani. Azok helyben, parton, jégen történő elégetéséhez nem járulunk hozzá.
 - g) A mederszállt borító nádsáv eltávolításához – annak parterózió csökkentő hatása miatt – nem járulunk hozzá.
 - h) A munkavégzés tervezett időpontját, annak tényleges megkezdése előtt 5 nappal előbb Igazgatóságunk III. Szakasz-mérnökségéhez be kell jelenteni a lent megadott elérhetőségek valamelyikén.
 - i) A fentiekben előírt kötelezettségek be nem tartásának következményeire a felelősség teljes körűen Használót tereli.

9. Használó köteles betartani a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet által előírt, a terület Használójára vonatkozó rendelkezéseket. Amennyiben veszélyesnek ítélt fa található a bérelt területen, úgy azt Használónak írásban be kell jelentenie Kezelő III. Szakasz mérnökségének.

Bejelentés hiányában a veszélyes fák által okozott esetleges károkért Kezelő felelősségét előzetesen és teljes körűen kizárja.

Amennyiben a veszélyes fa ártalmatlanítását Használó saját erőből kívánja megoldani, úgy bejelentésében ezt is jeleznie kell. Kezelő az ilyen irányú kérelem esetén hozzájárulását írásban köteles megadni, melynek egy példányát a kivitelezés idején a munkaterületen bemutatható módon rendelkezésre kell tartani.

A munkák során az Erdészeti Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 15/1989. (X. 8.) MÉM rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani, melyek elmulasztásából fakadó balesetekért Kezelő semmiféle felelősséget nem vállal.

A kitermelt faanyag Használót illeti meg, annak értékesítése esetén a faanyag kereskedelmi lánc felügyeletével kapcsolatos bejelentés, nyilvántartás és ellenőrzés részletes szabályairól szóló 26/2016. (IV. 11.) FM rendelet előírásainak megfelelően kell eljárni.

10. A szerződő az állandó lakcíme helyett egyéb levelezési címre történő postázást is kérhet (szerződéskötéskor, illetve írásban bármikor).
11. Számla minden esetben a szerződő Használó, illetve az igazoltan beazonosított jogviszony nélküli Használó nevére kerül kiállításra.
12. Raszterbérleti szerződés felmondása, a víziállás bontása esetén a használati díjat a bontási és helyreállítási munkák befejezésének Kezelő III. Szakasz mérnöksége által visszaigazolt időpontjáig időarányosan számlázzuk ki az adott évre.
13. A Kezelő a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 69.§ értelmében köteles az adott évi mérlegbeszámolójának elkészítéséhez az üzleti év mérleg fordulónapjára vonatkozóan (dec. 31.) „egyenlegközlő” leveleket kiküldeni az ügyfeleknek.
14. További információk honlapunkon érhetőek el. (<http://www.kdvvizig.hu/index.php/kozerdeku/stegugyintezes>)
15. A konkrét ügyintézés Kezelő III. Szakasz mérnökségén történik:

Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság III. Szakasz mérnökség:

2300 Ráckeve, Kossuth Lajos u. 96. fszt. 1.

e-mail: stegrackeve@kdvvizig.hu

Tel.: 06/24-519-215, (12429 mellék), 06-30-547-4160

Fax.: 06/24-519-216

Ügyfélfogadás:

Hétfőtől – csütörtökig: 8.00-14.00

Péntek: 8.00-13.00

Szerződéskötési időpontok:

Hétfőtől, szerda: 9.00-13.30

Péntek: 9.00-12.00

Szerződéskötéshez előzetes időpont egyeztetés szükséges!