

2023/15

iktatószám: 004844-0110/2023

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2023.10.05
60p

Amely létrejött egyrészről

Név: Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság
Székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 41.
Adószám: 15308380-2-42
Statistikai számjel: 15308380-8413-312-01
Számlavezető bank: Magyar Államkincstár
Pénzforgalmi jelzőszám: 10032000-01712010-00000000
Képviseli: Szilágyi Attila igazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

más részről a

CÉGNÉV: Multi Aqua Kör Kft.
Székhely: 2344 Dömsöd, Szenttamási utca 13.
Cégjegyzék száma: 13-09-218876
Adószám: 27780743-2-13
Statistikai számjel: 27780743-4312-113-13
Számlavezető bank: Takarékbank Zrt.
Pénzforgalmi jelzőszám: 50460203-10002467-00000000
Képviseli: Nagy Attila ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen, mint Szerződő Felek (a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

1.1 **Megrendelő**, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény (Kbt.) 115. § (1) bekezdés alapján 2023. augusztus hónap 07. napján megküldött ajánlattételi felhívással hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított. **Megrendelő** a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, és döntését 2023. október hónap 04. napján kihirdette. **Megrendelőnek** a közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő **Vállalkozó** lett az alábbi értékelési szempontok alapján:

1. Nettó ajánlati ár (HUF): 72 163 800
2. Vállalt jótállás időtartama (hónap) (minimum 12 hónap, maximum 36 hónap ajánlható meg): 36

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli **Vállalkozó** elvállalja **1. rész Szolgálati lakások felújítását/ 2. rész Kiszolgáló épületek felújítását**¹ a közbeszerzési dokumentumokban, a **Vállalkozó** által beadott nyertes ajánlatban, továbbá a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően.

2. A teljesítés tartalma

2.1. A kivitelezés részletes műszaki, minőségi követelményeit és a megajánlott egyéb feltételeket a jelen szerződéshez 2. sz. mellékletként csatolt Műszaki leírás és Műszaki ajánlat/Vállalkozói Költségvetés és a 3. sz. mellékletként csatolt Műszaki Ütemterv

¹ A megfelelő rész aláhúzendő, a nem kívánt rész törlendő

tartalmazza.

2.2. Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó jelen szerződésben rögzített feladatait **1. rész Szolgálati lakások felújítását/ 2. rész Kiszolgáló épületek felújítását**², a Tass Telep folyamatos üzemelésének biztosításával köteles végezni.

3. A teljesítés helye és határideje

3.1. A teljesítés helye: 6098 Tass, Szentgyörgypuszta 4.

3.2. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott munkákat a munkaterület átadásától számított 3 hónap alatt teljesíti. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4. A teljesítés szabályai, műszaki átadás-átvételi eljárás

4.1. Vállalkozó munkát saját szervezésében, az általa szolgáltatott anyagok és termékek felhasználásával jelen szerződés tartalmának és az előzetes egyeztetéseknek megfelelően köteles megvalósítani.

4.2. Vállalkozó a kivitelezési munkához szükséges termékekről, eszközökről és anyagokról saját maga gondoskodik, azok rendelkezésre állását folyamatosan biztosítja a felmerülő igényeknek megfelelő mennyiségben és ütemezésben.

4.3. Vállalkozó köteles a teljesítést Megrendelőnek írásban készre jelenteni. A teljesítésben közreműködőket Vállalkozó hívja meg. Ha a Megrendelő műszaki ellenőre/felújítási munkákat ellenőrző személye a műszaki átadás-átvételen nincs jelen, új határnapot kell kitűzni azzal, hogy a műszaki átadás-átvétel időpontjának ebből eredő késedelmes megkezdése nem alapozhatja meg Vállalkozó késedelmét.

4.4. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárással egyidejűleg köteles átadni Megrendelő részére az alábbi dokumentumokat:

- az egyes szakterületekhez kapcsolódó jogszabályban rögzített dokumentumokat;
- beépített, cserélt berendezések gépkönyveit;
- az újonnan beépített berendezések esetében üzembe helyezési jegyzőkönyv(ek);
- tömörségi vizsgálati jegyzőkönyv;
- érintésvédelmi jegyzőkönyv;
- megfelelőségi nyilatkozat, hogy összeszerelésük követően biztonságosan üzemeltethetőek a berendezések.

4.5. Az átadás-átvételi eljárás során Felek a jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen felfedezett mennyiségi és/vagy minőségi hibákat, hiányokat és az azok kijavítására, pótlására vagy cseréjére meghatározott póthatáridőt tűznek ki. Vállalkozót a jelen szerződés 8.1. pontja szerinti kötbérfizetési kötelezettség alól nem mentesíti az a tény, hogy a hibákat, hiányosságokat a kitűzött póthatáridőig megszünteti.

4.6. A mennyiségi és minőségi hibák, hiányok kijavítását, pótlását vagy esetleges cseréjét – illetve azok Megrendelő képviselője általi ellenőrzését – követően Megrendelő képviselője a teljesítést Igazoló dokumentumot állít ki. Megrendelő nem tagadhatja meg a teljesítés igazolás kiadását, ha a 4.4. pont szerinti átadás-átvételi eljárás során olyan kisebb hibák, hiányosságok merülnek fel, amelyek a folyamatos, rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák. E hibákat, hiányosságokat az átadás-átvételi jegyzőkönyvben fel kell tüntetni, azok kijavításához, illetve a hiányok pótlásához szükséges összeget Megrendelő visszatartja.

4.7. Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét fizeti ki a Vállalkozónak a jelen szerződés 6. pontja szerinti rendelkezések figyelembevételével.

² A megfelelő rész aláhúzendó, a nem kívánt rész törlendő

5. A szerződés alapján a Felek nevében eljárni jogosult személyek

Felek megállapodnak, hogy a szerződéssel, valamint az átadással/átvétellel kapcsolatban (különösen annak pontos helyére és idejére vonatkozóan), illetve a teljesítés kapcsán felmerült egyéb kérdésekben az 1. sz. mellékletben szereplő személyek jogosultak eljárni.

6. Pénzügyi feltételek

6.1. Vállalkozási díj

Jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott munkák ellenértékeként Felek összesen nettó 72.163.800,- Ft + ÁFA, azaz hetvenkétfélmillió-százhatvanháromezer-nyolcszáz Ft + ÁFA vállalkozási díjban állapodnak meg.

A kivitelezésre vonatkozó vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, beleértve az előírt munkák elvégzését, egyéb munkálatok költségét, a munkadíjat, kiszállási díjat, szállítást, anyagköltséget, berendezések árát, vámot, adók, díjakat, illetékeket, gépbérletet, valamint a keletkezett hulladékok elszállításának és esetleges ártalmatlanításának költségeit, az egyéb díjakat és költségeket.

Vállalkozó a fenti díjon felül többletköltséget nem érvényesíthet.

Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozási díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.

6.2. Előlegre vonatkozó rendelkezések

Vállalkozó kérheti a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a jelen szerződés 6.1. pontja szerinti vállalkozási díj 15 %-ának megfelelő összegű, azaz 10.824.570,- Ft + ÁFA előleg kifizetését a szerződésben megadott pénzforgalmi jelzőszámra. Vállalkozónak a szerződés aláírását követő 15 napon belül be kell nyújtania előlegbekérő levelét. Megrendelő az előleget az előlegbekérő levél kézhezvételétől számított 15 napon belül fizeti meg átutalással. A kifizetett előlegről Vállalkozó 15 napon belül előlegszámláját Megrendelő részére megküldi.

6.3. Számlakiállítás, fizetési ütemezés

6.3.1. Megrendelő biztosítja a részszámlázás lehetőségét. Vállalkozó 2 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult.

6.3.2. Az első részszámla értéke: a jelen szerződés 6.1. pontjában rögzített vállalkozási díj 30 %-a + ÁFA.

6.3.3. A második részszámla értéke: a jelen szerződés 6.1. pontjában rögzített vállalkozási díj 30 %-a + ÁFA.

6.3.4. A végszámlát Vállalkozó a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújthatja be. A végszámla értéke: a jelen szerződés 6.1. pontjában rögzített vállalkozási díj 40 %-a + ÁFA. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

6.4. Tartalékkeret

6.4.1. Megrendelő a vállalkozási díjon felül tartalék keretet nem biztosít.

6.5. Vállalkozó által igénybevett alvállalkozó(k) és Vállalkozó kifizetésének rendje

a. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés és annak teljesítése az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm.

- rendelet hatálya alá tartozik.
- b. A számlázás alapját az adott teljesítésre vonatkozó, Megrendelő teljesítés igazolásra jogosult munkatársa által aláírt, a teljesítést követően kiállított Teljesítés Igazoló dokumentumok képezik.
 - c. Vállalkozónak legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznia kell, hogy mekkora összegre jogosult, valamint, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozó(k) egyenként mekkora összegre jogosult(ak) az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozó(ka)t, hogy állítsa(k) ki ezen számlái(ka)t.
 - d. Vállalkozó a jelen szerződés és az adott teljesítésre vonatkozó Teljesítés Igazoló dokumentum alapján állít ki számlát Megrendelő részére. A számlában részleteznie kell a Vállalkozói teljesítés, valamint az alvállalkozói teljesítés mértékét.
 - e. Megrendelő a d) pont alapján kiállított számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételétől számított tizenötödik (15.) napon vagy – ha az nem munkanap – az azt megelőző utolsó banki napon, banki átutalás útján fizeti meg a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.
 - f. Vállalkozó köteles legkésőbb az e) pont szerinti banki átutalást követően haladéktalanul kiegyenlíteni az alvállalkozó(k) számláit.
 - g. Vállalkozó benyújtja a Megrendelőnek az f) pont szerint teljesített átutalásokról szóló igazolások (tranzakcióról szóló banki kivonat vagy igazolás a tranzakcióról) egyszerű másolatait.
 - h. Megrendelő a d) pont szerinti számla Vállalkozóra vonatkozó ellenértékét, a g) pont szerinti igazolás kézhezvételétől számított tizenötödik (15.) napon vagy – ha az nem munkanap – az azt megelőző utolsó banki napon, banki átutalás útján fizeti meg a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.
 - i. Amennyiben Vállalkozó az f) illetőleg a g) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az adott teljesítés ellenszolgáltatásából kizárólag a Vállalkozót megillető, fennmaradó összeget Megrendelő őrzi (nem utalja át) és az csak akkor illeti meg Vállalkozót, ha Vállalkozó teljesíti az f) illetőleg a g) pontban foglalt kötelezettségeit, vagy hitelt érdemlően igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a c) pontban – Vállalkozó által tett nyilatkozat szerinti – összegre vagy annak egy részére.
 - j. Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a szerződés számát, és Megrendelőként a következő megnevezést köteles használni: „Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, 1088 Budapest, Rákóczi út 41.”.³
 - k. A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, valamint az adott teljesítéshez kapcsolódó számlán minden esetben a jelen szerződésben meghatározott díj(ak) szerepelhet(nek).
 - l. Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül a Vállalkozónak, amely esetben Megrendelő nem eshet késedelembe.
 - m. A számlá(k)hoz minden esetben csatolni kell a Megrendelő képviselője által aláírt és lebélyegzett teljesítésigazolás másolatát.

6.6. Vállalkozó kifizetésének rendje, amennyiben nem vesz igénybe alvállalkozót

- a. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés és annak teljesítése az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik.
- b. A számlázás alapját az adott teljesítésre vonatkozó, Megrendelő teljesítés igazolásra jogosult munkatársa által aláírt, a teljesítést követően kiállított Teljesítés Igazoló dokumentumok képezik.
- c. Vállalkozónak legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznia kell, hogy a teljesítésbe alvállalkozót nem vont be.
- d. Vállalkozó a jelen szerződés és az adott teljesítésre vonatkozó Teljesítés Igazoló dokumentum alapján állít ki számlát Megrendelő részére.
- e. Megrendelő a d) pont alapján kiállított számlákban feltüntetett teljesítések ellenértékét

³ Elektronikus számlázás iránti igény esetén Felek szerződéskötéskor egyeztetik az e-számla benyújtásához szükséges e-mail címet.

a számla kézhezvételétől számított tizenötödik (15.) napon vagy – ha az nem munkanap – az azt megelőző utolsó banki napon, banki átutalás útján fizeti meg a Vállalkozó számlán megjelölt bankszámlájára, vagy más egyéb dokumentumban egyértelműen megadott bankszámlájára.

- f. Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a szerződés számát, és Megrendelőként a következő megnevezést köteles használni: „Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, 1088 Budapest, Rákóczi út 41.”⁴
- g. A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, valamint az adott teljesítéshez kapcsolódó számlán minden esetben a jelen szerződésben meghatározott díj(ak) szerepelhet(nek).
- h. Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül a Vállalkozónak, amely esetben Megrendelő nem eshet késedelembe.
- i. A számlá(k)hoz minden esetben csatolni kell a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolás másolatát.

6.7. Közös ajánlattevők kifizetésének rendjére vonatkozó különös szabályok

- a. A számlázás alapját az adott teljesítésre vonatkozó, Megrendelő átvételre jogosult munkatársa által aláírt, a teljesítését követően kiállított Teljesítés Igazoló dokumentumok képezik.
- b. Vállalkozóknak (valamennyi konzorciumi tagnak) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozniuk kell, hogy egyenként mekkora összegre jogosultak az adott teljesítésért járó ellenszolgáltatásból.
- c. Vállalkozóknak (valamennyi konzorciumi tagnak) legkésőbb a teljesítési elismerésének időpontjáig nyilatkozniuk kell továbbá, hogy a teljesítésbe alvállalkozót nem vonnak be, vagy nyilatkozniuk kell, hogy az általuk a teljesítésbe bevont Alvállalkozó(k) egyenként mekkora összegre jogosult(ak) az ellenszolgáltatásból.
- d. A d) pont szerinti nyilatkozat tartalmától függően a továbbiakban a 6.5 pontban, vagy a 6.6 pontban foglaltak értelemszerűen alkalmazandók.

7. Felek jogai és kötelezettségei

7.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei

7.1.1. Megrendelő vállalja, hogy az 1. és 2. pontban foglaltak elvégzéséhez Vállalkozó alkalmazottai rendelkezésére bocsátja a szükséges információkat és egyéb adatokat.

7.1.2. Megrendelő köteles a helyszíni körülmények figyelembevételével a biztonságos munkavégzésnek megfelelő különleges biztonságtechnikai, balesetvédelmi, tűzvédelmi előírásokat és utasításokat előzetesen ismertetni Vállalkozó szakembereivel.

7.1.3. Megrendelő vállalja, hogy a szerződés 1. és 2. pontjában rögzített feladatok teljesítéséhez szükséges munkaterületeket – Felek által előre egyeztetett időpontban – munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadja. A munkaterület átadásáról-átvételéről Felek a helyszínen az aktuális állapotot rögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben rögzítik a munkaterület biztosításával kapcsolatban teendő esetleges további intézkedéseket és az erre irányuló együttműködés feltételeit.

7.1.4. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a teljesítést bármikor, saját képviselői útján személyesen ellenőrizze. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

7.1.5. A Megrendelőnek a Vállalkozó írásbeli megkeresésére a lehető legrövidebb időn belül állást kell foglalnia. A Megrendelő ugyanakkor elvárja a Vállalkozótól, hogy a tervtől eltérő szükséges vagy javasolt módosításokat műszaki és gazdasági számításokkal támassza alá.

7.1.6. Megrendelő műszaki ellenőre/felújítási munkákat ellenőrző személye a környezetet érintő munkavédelmi, technológiai hiányosságok, vagy egyéb, a jelen szerződésben,

⁴ Elektronikus számlázás iránti igény esetén Felek szerződéskötéskor egyeztetik az e-számla benyújtásához szükséges e-mail címet.

kapcsolódó dokumentumaiban előzetesen rögzített feltételek nem teljesülése esetén a munkákat ideiglenesen leállíthatja.

7.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

7.2.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő részére a jelen szerződés 1. és 2. pontjában meghatározott munkát saját költségén teljesíti. A megvalósítás során a Vállalkozó külön költségtérítés nélkül köteles minden, a rendszer működőképességéhez, vagy az előírásoknak való megfeleléséhez szükséges munkákat elvégezni, illetve berendezéseket felszerelni függetlenül attól, hogy ajánlata azokat tartalmazza-e.

7.2.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalt kivitelezési munka tevékenységi körébe tartozik, annak megvalósításához szükséges humán erőforrással, gyakorlattal és esetlegesen szükséges jogosultságokkal (engedélyekkel), így különösen de nem kizárólagosan megfelelő hatósági engedéllyel rendelkező felelős műszaki vezetővel a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezik. Alvállalkozó igénybevétele esetén Vállalkozó kötelezettsége az említett követelményeknek maradéktalanul megfelelő alvállalkozó kiválasztása.

7.2.3. Vállalkozó a szerződésben rögzített kötelezettségek teljesítése érdekében a Kbt.-ben rögzített szabályok betartásával alvállalkozót vehet igénybe.

Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit az alábbiakban felsorolt alvállalkozó(k) bevonásával teljesíti:⁵

- FAM Multitech Kft. (székhely: 2321 Szigetbecse, Balassi tér 8. B. ép.)
teljesített feladat: épületvillamosság
- Fábrián Ferenc (székhely: 232 Makád, Kossuth I. u. 31.)
teljesített feladat: épületgépészet
- Bau-Dok Group Kft. (székhely: 1146 Bp., Thököly u. 69.)
teljesített feladat: szerkezetépítés

Vállalkozó köteles Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Megrendelő által – a megelőző közbeszerzési eljárásban – előírt Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozó(k) személyében bekövetkező változásokra kizárólag a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartásával van lehetőség.

7.2.4. Vállalkozó a jogszerűen igénybe vett alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna. Jogszerűtlen módon igénybe vett alvállalkozó esetén Vállalkozó felel minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy az alvállalkozójával kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb jelen szerződésben rögzített nettó ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

7.2.5. Vállalkozó köteles a teljesítéssel egyidejűleg az általa beépített anyagok, szerelvények magyar nyelvű, minőségtanúsító bizonylatait, alkalmazási engedélyeit Megrendelő részére teljes körűen átadni. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények, engedélyek beszerzésének költségei Vállalkozót terhelik.

7.2.6. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa elvégzett munka szakmailag I. osztályú és kifogástalan minőségű. Vállalkozó köteles a munkákat szakmailag elvárható gondossággal elvégezni. Amennyiben az I. osztályú minősítés kérdésében közöttük vita támadna – akkor is, ha a vita tárgyát képező anyag vagy szerkezeti elem I. osztályú minősítéssel rendelkezik – a Megrendelő választásától függően az adott kérdésben az ÉMI,

⁵Nyertes ajánlattevő ajánlatának megfelelően kerül kitöltésre, illetve áthúzásra

a BME vagy igazságügyi szakértő szakvéleményét kérheti. A szakértő – szakértői testület – álláspontját mindkét Fél elfogadja.

7.2.7. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka hatékony és vállalt határidőben történő elvégzését. A munkavégzés során alkalmazott technológiáknak, termékeknek, anyagoknak, és egyéb eszközöknek a hatályos magyar jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki előírásoknak kell megfelelnie. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok – amennyiben területre vonatkozó, hatályos jogszabály kötelezően előírja, engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról/elszállíttatásáról gondoskodni.

7.2.8. Vállalkozó köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái, vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben, szerződés szerinti teljesítésben. Ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása esetén reá hárul annak bizonyítása, hogy a hibát, vagy hiányosságot más vállalkozó munkája idézte elő.

7.2.9. A munkaterület átadása után a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavégzése időtartama alatt a munkaterület őrzéséről, a vagyonbiztonságról, a balesetvédelmi, tűzbiztonsági és érintésvédelmi szabályok betartásáról. A munkaterület átadása után a munkaterület őrzése, a munkavédelem megszervezése, az óvó- és baleset-elhárítási rendszabályok, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírások betartása a Vállalkozó kötelessége. A részletes munkavédelmi szabályokat a jelen szerződéshez csatolt 5. sz. melléklet tartalmazza.

7.2.10. Vállalkozó köteles a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani, továbbá a munkaterületről és a szomszédos területekről a megvalósítás során okozott szennyeződések folyamatosan eltávolítani.

7.2.11. Vállalkozó a teljesítés során a jelen szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.

7.2.12. Vállalkozó az 1. és 2. pontban rögzített kivitelezési feladatok elvégzésekor köteles figyelemmel lenni és igazodni a Megrendelő tevékenysége során, általa alkalmazott technológiákhoz, az üzemek folyamatos működését nem akadályozhatja, vagy korlátozhatja. Vállalkozó köteles betartani a vonatkozó munka-, baleset- és tűzvédelmi szabályokat, illetve a Megrendelőnél érvényben lévő rendészeti és egyéb belső szabályokat.

7.2.13. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

7.2.14. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

7.2.15. Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonosváltozásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

7.2.16. A munkaterületet a Vállalkozó munkavégzésre alkalmas állapotban, a gépeket, illetve környezetüket, amennyiben azok a korszerűsítési munkálatok során szennyeződtek a takarítási munkálatok elvégzése után adja vissza a Megrendelő részére a napi munkavégzés befejeztével. Vállalkozó a munkálatok során keletkezett hulladékok elszállításáról és kezeléséről teljes körűen gondoskodik. A végteljesítéskor Vállalkozó a munkaterületet rendezetten, terep-rendezett állapotban adja vissza Megrendelő részére.

7.2.17. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb)

alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7.2.18. Megrendelő a Vállalkozó által elkészített tervekkel kapcsolatosan korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez. Felek rögzítik, hogy ennek ellenértékét a vállalkozási díj tartalmazza.

8. Szerződésszegés és következményeik

Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a jelen pontban és alpontjaiban meghatározott szerződésszegés(ek) esetén, az ott rögzített kötbérigény(ek)en túl, azok összegét meghaladó kárát, valamint a szerződésszegés(ek)ből eredő egyéb jogait érvényesítse.

Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval, megjelölve annak jogalapját és összegét.

8.1. Késedelmes teljesítés

8.1.1. Vállalkozó késedelme esetén

8.1.1.1. Vállalkozó késedelembé esik, amennyiben a jelen szerződés 3.2. pontjában meghatározott időpontban a teljesítést nem fejezi be.

8.1.1.2. A késedelmi kötbér alapja a 6.1. szerinti nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér mértéke a kötbéralap 0,1%-a naponta, összeghatára legfeljebb a kötbéralap 10%-a.

8.1.1.3. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő kötbér iránti igényét akkor is jogosult érvényesíteni, ha a késedelemből kára nem keletkezett. A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól.

8.1.2. Megrendelő késedelme esetén

8.1.2.1. Megrendelő késedelembé esik, ha a jelen szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót késedelmi kamat illeti meg, amelynek mértéke a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:155 §-ában meghatározott mérték.

8.1.2.2. Késedelmi kamatra vonatkozó igényét írásban köteles közölni Megrendelővel, megjelölve annak jogalapját és összegét.

8.1.2.3. A késedelmes fizetés miatti késedelmi kamat alapja a késedelmet szenvedett számla ÁFA nélküli értéke.

8.2. Meghiúsulási kötbér

Vállalkozó a meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben szerződés szerű teljesítési kötelezettségének, neki felróható okból nem tesz eleget. A meghiúsulási kötbér a 6.1 pontban meghatározott vállalkozási díj 10 %-a.

Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval megjelölve annak jogalapját és összegét.

8.3. Hibás teljesítési kötbér

Vállalkozónak a jelen szerződésben és az ajánlatban meghatározott, valamint Megrendelő által elfogadott paraméterek szerinti teljesítést kell biztosítania, ettől eltérő teljesítés hibás teljesítésnek minősül.

Hibás teljesítés esetén a Ptk. hibás teljesítésre vonatkozó rendelkezései az irányadók,

valamint Vállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni.

A hibás teljesítési kötbér mértéke a 6.1 pontban meghatározott vállalkozási díj 10 %-a.

8.4. Jótállás

Vállalkozó a teljesítéstől (sikeres műszaki átadás-átvételi eljárástól) számított 36⁶ hónapra a telepített berendezések, a telepítés tekintetében és az általa elvégzett munkákra egyaránt teljes körű jótállást, működési garanciát vállal

9. Szerződés módosítása, megszűnése

9.1. A szerződés módosítása, megszűnése közös megegyezéssel

9.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést csak a Kbt. 141. § alapján, közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

9.1.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés – a 9.2.-9.3. pontban rögzített rendkívüli felmondás kivételével – csak közös megegyezéssel szüntethető meg, amelyet előzetes egyeztetésnek kell megelőznie.

9.1.3. Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a teljesítés során esetlegesen felmerülő – jelen szerződésben nem rendezett – munkatétel (pótmunka) elvégzése válik szükségessé, úgy Megrendelő a Kbt. szerinti illetve egyéb jogszabály(ok)on alapuló kötelezettségei betartásával jár el. Megrendelő nem köteles a pótmunka Vállalkozó általi elvégzését jóváhagyni.

9.2. Azonnali hatályú, rendkívüli felmondás

Felek a szerződést a teljesítési határidő letelte előtt kizárólag a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel azonnali hatállyal. A felmondást a másik Féllel írásban, tértivevényes levélben kell közölni.

Súlyos szerződésszegésnek minősül

9.2.1. Vállalkozó részéről:

- Vállalkozó a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti és Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó 30 munkanapot meghaladó késedelme;
- A vállalt munka nem az előírt feltételek szerinti, ismételten hibás teljesítése esetén;
- Vállalkozó fizetésképtelen, csődeljárást kezdeményez, vagy ellene felszámolási eljárást kezdeményeztek.

9.2.2. Megrendelő részéről

A benyújtott számlák kiegyenlítésével 15 naptári napot meghaladóan, külön indoklás nélkül késedelembe esik és tartozását Vállalkozó írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki, feltéve, hogy Vállalkozó a számlát az 6.5.-6.7. pontoknak megfelelően nyújtotta be.

9.3. A Kbt. 143. § szerinti felmondás

9.3.1. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha:

9.3.1.1. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában

⁶ Nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kerül kitöltésre.

meghatározott valamely feltétel;

9.3.1.2. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

9.3.2. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

10. Vis maior

10.1. Olyan mértékben és amennyiben a jelen szerződés feltételeinek vagy rendelkezéseinek bármelyik Fél által történő teljesítése tűz, árvíz, vihar, sztrájk, zendülés, háború, lázadás, baleset vagy más vis maiornak minősülő okból részben vagy egészben lehetetlenné válik, a másik Fél írásban történő értesítésével a jelen szerződés követelményeinek, illetve a vis maiorral érintett részeinek teljesítése az akadályozottság megszűntéig felfüggeszthető.

10.2. A teljesítésben akadályozott Fél köteles minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy az erre vonatkozó értesítéstől számított 10 (tíz) napon belül az akadályoztatást megszüntesse, ellenkező esetben a másik Fél jogosult írásban a jelen szerződés lehetetlenüléssel való megszűnését megállapítani (az ilyen értesítésig a szerződés nem szűnik meg).

11. Dokumentumok

A Vállalkozó a szerződéshez csak és kizárólag a Megrendelő által (esetlegesen) előírt vagy a Felek által előzetesen egyeztetett mellékleteket, nyilatkozatokat, illetve kiegészítést csatolhat. Az okmányok csak akkor alkalmasak joghatás kiváltására, ha mind a két szerződő Fél cégszerűen aláírja és minden oldalt szignálja.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet: A szerződés alapján a Felek nevében eljárni jogosult személyek
2. sz. melléklet: Műszaki leírás és Műszaki ajánlat/Vállalkozói Költségvetés
3. sz. melléklet: Műszaki Ütemterv
4. sz. melléklet: Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata

12. Egyéb rendelkezések

12.1. Felek kijelentik és teljes körű kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben megjelölésre került valamennyi adatuk a valóságnak megfelel. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben feltüntetésre került bármely adatukban bekövetkező változást, az azt igazoló dokumentummal egyidejűleg, a másik szerződő Fél részére a változástól számított 10 (tíz) munkanapon belül bejelentik. Az adatváltozásra vonatkozó bejelentési kötelezettségek elmulasztásából eredő károkért a bejelentést elmulasztó szerződő Fél teljes körű felelősséggel tartozik.

12.2. Felek kijelentik, hogy ellenük csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.

12.3. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik személyek tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik Fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

12.4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében

kötött szerződésekben fenti kötelezettségeiket a velük szerződő harmadik személyekkel szemben is kikötik és érvényesítik.

12.5. Felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő Felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

12.6. Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitákat tárgyalásos úton megkísérlik rendezni és csak ennek meghiúsulása esetén fordulnak a hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz.

12.7. Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a 2011. évi LXVI. törvény 5.§ (5) bekezdése alapján az Állami Számvevőszék jogosult ellenőrizni az állami költségvetésből gazdálkodó szervek, mint megrendelők által megkötött szerződéseket mind a megrendelőnél, mind pedig a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

12.8. Szerződő Feleknek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződéskötéskor hatályos Ptk. és a Kbt. előírásait, továbbá a polgári jog vonatkozó rendelkezéseit, azokban foglaltakat kell alkalmazniuk. Nem válik a jelen szerződés tartalmává a Szerződő Felek esetleges korábbi szerződéses/üzleti gyakorlata, szokása, illetve a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.

Jelen szerződés mellékletek nélkül 11 oldalas és 4 eredeti példányban készült. Három példány Megrendelőt, egy példány Vállalkozót illet meg.

Budapest, 2023. október 17.


Megrendelő képviselőjében
Szilágyi Attila
igazgató
Közép-Duna-völgyi Vízügyi igazgatóság


Dobó Róbert
gazdasági igazgatóhelyettes
Pénzügyi ellenjegyző
Dr. Lukács Csaba
Kamarai jogtanácsos
KASZ: 36280320
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság
1088 Budapest, Rákóczi út 41.
Dr. Sarkadi Zoltán
Kamarai jogtanácsos
KASZ: 36075541
Jogi ellenjegyzés


Multi Aqua Kör Kft.
2344 Dömsöd,
Szentmargita út 13.
Vállalkozó képviselőjében
Nagy Attila
ügyvezető
Bank: 5046 0203 10000000000000000000
Multi Aqua Kör Kft.

1. sz. melléklet

A szerződés alapján a Felek nevében eljárni jogosult személyek

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a munkák ellenőrzésével, átvételével és a teljesítés igazolásával kapcsolatban, illetve a munkavégzés során felmerülő kérdésekben a következő személyek jogosultak eljárni.

Megrendelő részéről:

Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság

kapcsolattartás:

Név: Bene Barbara, kiemelt műszaki ügyintéző

Tel.: +36 30 297 5460

Fax: -

E-mail: bene.barbara@kdvvizig.hu

műszaki ellenőrzés/ felújítási munkákat ellenőrző
személy, teljesítésigazolás:

Bene Barbara, kiemelt műszaki ügyintéző

Vállalkozó részéről:

Multi Aqua Kör Kft.

szerződés, kapcsolattartás:

Név: Nagy Attila

Tel.: 06 70 944 6115

Fax:

E-mail: multiaquakor@gmail.com

felelős műszaki vezető, kivitelezés, felügyelet

Név: Erdei Adrián

Tel.: 0630 572 8083

Fax:

E-mail: adrianerdei@gmail.com

illetve az általuk kijelölt személyek.

A megjelölt kapcsolattartók nevét és megadott személyes adatait a felek a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott jogalap alapján kizárólag jelen szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás céljából a szerződés teljesítése érdekében kezelik. A kapcsolattartói adatok átadására megfelelő jogalappal rendelkeznek, melyet mindkét fél a saját kapcsolattartója vonatkozásában köteles biztosítani. A szerződés teljesítésének biztosításához elengedhetetlen, hogy a felek egymással a kapcsolatot tartani tudják, így a kapcsolattartók adatainak kezeléséhez a feleknek, mint adatkezelőknek jogos érdeke fűződik."

"A kapcsolattartók személyes adatainak kezeléséről szóló adatvédelmi tájékoztató elérhető az alábbi linken:

http://www.fcsm.hu/ceginformacio/adatvedelmi_tajekoztatas/adatkezesi_tajekoztatas_szerzodesekben_levo_szemelyes_adatok_kezelesrol/