

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság

Székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 41.
Adószám: 15308380-2-42
Képviselő: Szilágyi Attila igazgató
Bankszámlaszám: 10032000-01712010-00000000 (Magyar Államkincstár)
ÁHT azonosító: 036023

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

CPR-Vagyonértékelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1085 Budapest, József körút 69. földszint 1.
Képviselő: Lakatos Ferenc ügyvezető
Adószám: 22771393-2-42
Cégjegyzékszám: 01-10-041043
Bankszámlaszám: 11600006-00000000-42576688 (Erste Bank Hungary Nyrt.)

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal. A Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban: **Felek**.

Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő – mint az Országos Vízügyi Főigazgatóság, valamint a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság által alkotott Konzorcium (Felek: az Országos Vízügyi Főigazgatóság, mint Konzorciumvezető, és a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, mint Tag) tagja – beszerzési eljárást indított „**A „Barát-patak torkolat és környezetének fejlesztése” című projekt keretében területszerzéshez kapcsolódó értébecslői feladatok ellátása**” tárgyban. Vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. Megrendelő az eljárás nyerteseként Vállalkozót jelölte meg a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempontja alapján.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt szolgáltatások megrendelése a „Barát-patak torkolat és környezetének fejlesztése” című projekt (a továbbiakban: Projekt) teljesítéséhez kapcsolódik.

Jelen szerződés a lefolytatott feltételes árajánlatkérésre és a jelen szerződés aláírásakor még meg nem kötött Támogatási Szerződésre tekintettel a teljes vállalkozási díj fedezetét biztosító Támogatási Szerződés létrejöttéig feltételesen kerül megkötésre Felek által, azaz a Projekt támogatására irányuló igény elfogadását rögzítő Támogatási Szerződés hatályba lépése a beszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés hatálybalépésének feltétele. A szerződés nem lép hatályba, amennyiben a támogatási igény írásban elutasításra kerül, vagy az igényeltnél kisebb összegben kerül elfogadásra.

Ennek megfelelően Felek vállalják, hogy a szerződés teljesítése során minden esetben - ahol ez irányadó - a Projekt Támogatási Szerződésében foglaltakkal összhangban, annak megfelelően járnak el. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az abban bekövetkező bármely módosításról haladéktalanul tájékoztatja a Vállalkozót.

1. A szerződés tárgya

- 1.1 A Vállalkozó jelen szerződésben vállalja a Projekt megvalósításához szükséges területszerzés megvalósításához szükséges értébecslői feladatok teljes körű ellátását, mely különösen az alábbi feladatok ellátására terjed ki:

Vállalkozó feladata várhatóan 6 db ingatlan tekintetében értébecslői feladatok ellátása. Ezen kívül további ingatlanok értébecslése is szükségessé válhat, továbbá a vízjogi létesítési engedély tervdokumentációja alapján az érintett ingatlanok köre módosulhat és a szintén később elkészülő kiviteli tervek alapján határozható meg az igénybe veendő ingatlanok végleges köre. A Vállalkozónak feladata a tárgyi projekt megvalósításához szükséges valamennyi, az eljárást megindító felhívásban meg nem jelölt ingatlan értébecslésének elkészítése is, amely tekintetében Megrendelő fenntartja a jogot arra, hogy Vállalkozó rendelkezésre állási kötelezettségére figyelemmel az ajánlatban megadott és a jelen szerződés 3.1. pontjában rögzített egységáron a jelen szerződés alapján további megrendelést adjon a Vállalkozó részére, az eljárást megindító felhívásban meghatározott mennyiség (6 db ingatlan) plusz 2 db-ig terjedő mértékben.

Az ajánlatban megadott és a jelen szerződés 3.1. pontjában rögzített egységár a teljesítés teljes időtartama alatt irányadó, függetlenül attól, hogy a teljesítésre ezen belül ténylegesen mikor kerül sor.

A Projekt keretében területszerzéshez kapcsolódóan értébecslői feladatok ellátása várhatóan 6 db ingatlant érintően.

Az ajánlatkéréskor ismert ingatlanok legfontosabb adatait a tárgyi beszerzési eljárást megindító felhívás mellékletét képező kimutatás tartalmazza.

Megrendelő rögzíti, hogy amennyiben további területek válnak szükségessé a Projekt megvalósításához, úgy Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésre állására hivatkozva jogosult a feltételek fennállása esetén ezen további ingatlanokkal kapcsolatban értébecslői feladatok ellátására megrendelést adni a jelen eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződésben foglalt feladatok elvégzésére a Vállalkozó által benyújtott ajánlatban megadott és a jelen szerződés 3.1. pontjában rögzített nettó Ft/ingatlan díjon, a felhívásban és jelen szerződésben meghatározott mennyiség (6 db ingatlan) plusz 2 db-ig terjedő mértékben, figyelemmel a – támogatási igény elfogadását követően kötendő - mindenkor hatályos Támogatási Szerződés alapján rendelkezésre álló és e tekintetben felhasználható összegre és a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokkal összhangban érvényes közbeszerzési értékhatárookra is.

A Felek rögzítik, hogy Megrendelő a teljes mennyiség lehívására nem vállal kötelezettséget.

Ellátandó feladatok:

A mellékelten csatolt „Kimutatás ingatlanokról” elnevezésű dokumentumban szereplő ingatlanok vonatkozásában elvégzendő értébecslői feladatok.

A Vállalkozó feladatai részletesen:

a) Vállalkozó feladata a megszerzendő ingatlanok forgalmi értékének meghatározása, az ingatlanszerzés ellenértékének értébecslői meghatározása. Meg kell határozni az értékcsökkentő és értéknövelő tényezőket is.

b) Az értébecslésnél a fajlagos m²-re vonatkoztatott árat is meg kell határozni.

c) Fel kell mérni, hogy a visszamaradó ingatlanrész hasznosítási, megközelítési, stb. lehetőségei és a vonatkozó szabályozás lehetővé teszi-e a visszamaradó ingatlanrész gazdaságos hasznosítását, vagy a teljes ingatlan megszerzése indokolható (a visszamaradó ingatlanrész értékcsökkenését is meg kell határozni).

d) Az értébecslés során a vagyoni jogok ellenértékét is meg kell határozni (pl. haszonélvezeti jog, özvegyi jog).

e) Az értékbecslést ingatlanonként kell elkészíteni, rögzítve a megszerzendő ingatlan(rész) értékét, és külön is ki kell mutatni az egyes tulajdonosokat, vagyoni értékű jog jogosultjait illető érték összegét.

Az ingatlanonként külön-külön készített értékbecslésben be kell mutatni:

- az adott ingatlan ismérveit, tulajdonságait, jellemzőit, az ingatlanra vonatkozó előírásokat, az ingatlant terhelő adókat,
- az ingatlan környezetére (régió, megye, település, településen belüli fekvés) vonatkozó sajátosságokat,
- az ingatlan árára kiható ingatlanpiaci körülményeket,
- az értékbecslő által az adott ingatlan értéke meghatározása szempontjából lényegesnek minősített egyéb körülményeket, azoknak az értékre gyakorolt hatását,
- az alkalmazott értékbecslési módszereket.

f) Erdő művelési ágú ingatlan esetében az értékbecslésben külön fel kell tüntetni a kártalanítási összeg részeként a faállomány értékét.

g) Mezőgazdasági művelés alatt álló ingatlan esetében az értékbecslésben külön fel kell tüntetni a kártalanítási összeg részeként a lábon álló és függő termés értékét, ha az a birtokba bocsátás időpontjában már megállapítható, ennek hiányában a folyó gazdasági év várható termésének értékét.

h) Az értékbecsléseket ingatlanonként papír alapon 4 példányban, majd a szerződés teljesítésének időpontjában valamennyi ingatlan tekintetében az értékbecsléseket 1 db CD adathordozón kell átadni a Megrendelőnek.

A Vállalkozónak a tevékenysége ellátása során az alábbiak szerint kell eljárnia:

A feladat ellátás során az érintett ingatlanok adatainak esetleges változásának nyomon követéséről a Vállalkozónak kell gondoskodnia.

A Vállalkozónak a szerződést a vonatkozó irányadó jogszabályokban foglaltak betartásával kell teljesítenie.

A Megrendelő előteljesítést elfogad.

A teljesítés helye:

Megrendelő székhelye (1088 Budapest, Rákóczi út 41.), a projekttel érintett terület és a Vállalkozó székhelye.

A teljesítés módja:

A Vállalkozó a feladatok ellátását a Megrendelő igényeinek és érdekeinek figyelembe vételével, legjobb tudása szerint, a jogszabályok rendelkezéseinek, illetve az azokban foglalt határidők pontos betartásával köteles teljesíteni.

A Vállalkozó az ügy ellátásáért való felelősség alól adott esetben csak akkor mentesül, ha a Megrendelő utasítására járt el, melynek szakszerűtlenségére vagy jogszerűtlenségére a Megrendelő figyelmét előzetesen írásban felhívta, ám utasítását a Megrendelő ennek ellenére fenntartotta.

A Vállalkozó kötelessége minden olyan jellegű probléma azonnali jelzése a Megrendelő felé, amely veszélyezteti a feladatok határidőre történő befejezését, illetve amelyhez Megrendelőnek közvetlen részvétele szükséges. Ezzel egyidejűleg javaslatot kell tenni a probléma megoldásának módjára és a szükséges teendőkre.

A Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetett formában köteles a Megrendelőt a feladat teljesítéséről a Megrendelő utasítása szerint tájékoztatni.

Amennyiben a Vállalkozó a fentiek figyelmen kívül hagyásával veszélyezteti a szerződés teljesítését és ezzel a tárgyi projekt határidőben történő megvalósítását, úgy a Megrendelő jogosult a vállalkozási díj visszatartására.

2. Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződésben foglalt feladatait az irányadó, hatályos jogszabályi és egyéb előírásoknak megfelelően az elvárható legmagasabb színvonalon, legjobb szakmai tudása szerint végzi el.
- 2.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítéshez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, azokat biztosítja. Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződésből eredő kötelezettségek teljesítéséhez szükséges eszközökkel, személyi és tárgyi feltételekkel, továbbá szakértelemmel – ide értve a kapcsolódó munkaszervezési, irányítási és felügyeleti ismereteket és tapasztalatokat –, valamint jogosultsággal rendelkezik, illetve azokkal jelen szerződés hatálya alatt mindvégig rendelkezni fog. Vállalkozó kijelenti, hogy a tevékenység szakszerű elvégzéséért felelősséget vállal, a Megrendelő érdekeire figyelemmel jár el.
- 2.3. Vállalkozó a teljesítés során olyan képzett és tapasztalt szakembereket köteles biztosítani, amely jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükséges. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha vele szemben szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt eljárás indult.
- 2.4. Megrendelő vállalja a feladat ellátásához szükséges rendelkezésére álló, átadható adatok szolgáltatását, és vállalja, hogy a tevékenység ellátásához szükséges iratokat, rendelkezésére álló területi információkat, kimutatásokat, egyéb szükséges dokumentumokat megfelelő időben átadja Vállalkozó részére.

A Vállalkozó részére átadandó dokumentumok különösen az alábbiak:

- terület igénybevételi lista
- terület-igénybevételt ábrázoló helyszínrajz vagy vázrajz.

2.5. A Megrendelőnek lehetőség szerint együtt kell működnie a Vállalkozóval a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges olyan információk megszerzésében, amelyeket az utóbbi indokoltan kérhet tőle.

2.6. A Vállalkozónak be kell tartania a Megrendelő által adott utasításokat. Ha a Vállalkozó megítélése szerint az adott utasítás túllépi a Szerződés kereteit vagy a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen vagy jogellenes utasítást ad, vagy azzal szemben egyéb fenntartása van, akkor az adott utasítás kézhezvételétől számított 1 napon belül értesítenie kell a Megrendelőt, feltárva az adott utasítással szembeni fenntartásait. Amennyiben a Megrendelő az utasítást a Vállalkozó értesítésében foglaltak ellenére megerősíti, a Vállalkozó köteles az adott utasítást, a Megrendelő kockázatára végrehajtani. Vállalkozónak meg kell tagadnia azonban az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Az utasítás figyelmeztetési vagy az utasítás megtagadására vonatkozó kötelezettség elmulasztásával kapcsolatos minden kockázatot a Vállalkozónak kell viselnie.

2.7. A Vállalkozó a Megrendelő nevében kötelezettséget annak előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem vállalhat.

2.8. A Vállalkozó és valamennyi közreműködője titoktartási kötelezettséggel tartozik a Szerződéssel kapcsolatban tudomására jutott valamennyi információ, megoldás, adat és dokumentum vonatkozásában a Szerződés időtartama alatt és annak teljesítése után. Amennyiben a Megrendelő nem adja előzetes írásbeli hozzájárulását, – jogszabályban

előírt kötelezettség kivételével – sem a Vállalkozó, sem közreműködői nem közölhetnek a Szerződéssel kapcsolatos, a fentiek szerinti információt harmadik személlyel, illetve nem hozhatják azokat nyilvánosságra. A Vállalkozó és közreműködője a Szerződés keretein kívül nem használhatja fel a Szerződés teljesítése céljából készített dokumentumokat, ellátott feladatának eredményeit Megrendelő előzetes, írásbeli engedélye nélkül. Szerződő Felek rögzítik, hogy nem terheli őket a titoktartási kötelezettség, amennyiben jogszabály, bíróság vagy egyéb hatóság, vagy a Támogatási Szerződés rendelkezései kötelezik Feleket az információ harmadik személy részére történő átadására, vagy nyilvánosságra hozására.

2.9. Vállalkozó a jelen szerződés megkötése előtt írásban bemutatta a teljesítésbe bevonni kívánt valamennyi szakembert és közreműködőt. Vállalkozó ezen személyek körén csak Megrendelő kifejezett írásbeli hozzájárulásával változtathat a teljesítés során, illetve amennyiben valamely szakember, közreműködő pótlása válik szükségessé, úgy a bevonásra új személy csak Megrendelő írásbeli jóváhagyásával történhet.

2.10. A Vállalkozónak a szerződés hatálybalépésének időpontjától a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni kell egy ingatlanforgalmi értékbecslő szakemberrel, aki rendelkezik ingatlanforgalmi értékbecslői tevékenységre vonatkozó végzettséggel, képzettséggel, valamint a végzettség, képzettség megszerzésétől számítottan legalább 2 éves ingatlanforgalmi értékbecslő tapasztalattal. A Vállalkozó által a teljesítésbe bevont ingatlanforgalmi értékbecslő szakember: Molnár Mária, Lakatos Ferenc.

2.11. A közreműködő, szakember leváltásával és pótlásával kapcsolatban felmerült költségeket a Vállalkozónak kell viselni.

2.12. A Vállalkozó úgy felel közreműködői magatartásáért és cselekményeiért, mintha azok a Vállalkozó magatartása vagy cselekedetei lettek volna. A Megrendelőnek valamely közreműködő igénybeviteléhez adott hozzájárulása nem mentesíti a Vállalkozót a jelen szerződés szerinti kötelezettségei és felelőssége alól.

2.13. Vállalkozó kijelenti és garantálja, hogy valamennyi jogszabályi, hatósági és törvényi előírást, vonatkozó szabályt és előírást, szakmai szokványt stb. teljes mértékben betart és érvényesít, és azok betartásával és érvényesítésével kapcsolatos költségeit a díja tartalmazza. A hatósági és jogszabályi, vonatkozó szabványok, előírások, szakmai szokványok be nem tartásából keletkező károk, illetve költségek teljes mértékben Vállalkozót terhelik.

2.14. Vállalkozó kötelessége minden olyan jellegű probléma azonnali jelzése a Megrendelő felé, amely veszélyezteti a feladatok határidőre történő befejezését, illetve amelyhez Megrendelő közvetlen részvétele szükséges. A probléma jelzésével együtt javaslatot kell tennie a probléma megoldásának módjára és a szükséges teendőkre.

2.15. Vállalkozó önmaga biztosítja a feladat ellátásához szükséges általános irodai infrastruktúrát és logisztikai feltételeket (iroda, számítógép, telefon, fénymásolás, postai kézbesítés, autó, szállítási költség, stb.), amelyért őt a vállalkozói díjon felül költségtérítés nem illet meg.

2.16. A Vállalkozó haladéktalanul köteles közölni a Megrendelővel minden olyan körülményt, amely a Támogatási Szerződés teljesítését, eredményét, illetve a megállapított teljesítési határidőket érdemben érinti.

2.17. A Vállalkozó minden tőle elvárható intézkedést köteles megtenni, és a rendelkezésére álló jogi, pénzügyi és szervezési eszközökkel biztosítani azt, hogy tevékenysége a tervezett, illetve az e szerződésben foglalt határidőig maximális hatékonysággal, az érvényben lévő jogszabályok és Megrendelő szabályzatai szerint történő elvégzésével valósuljon meg.

2.18. Megrendelő jogosult a Vállalkozó teljesítését rendszeresen ellenőrizni, a Vállalkozótól a tevékenysége ellátásával kapcsolatban felvilágosítást kérni.

2.19. A Vállalkozó felel minden olyan kárért, amely a jelen szerződésben, vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségének megszegéséből ered. A Vállalkozó felel azért, hogy tevékenysége végzése során betartja a tevékenységére – és a teljesítéssel összefüggésben a Megrendelőre – irányadó jogszabályokat, hatósági és egyéb előírásokat, etikai normákat.

3. Vállalkozói díj

3.1. Vállalkozói díjat Felek – ide nem értve az opciós ingatlanokra (2 db) vonatkozó esetlegesen felmerülő vállalkozói díjat – együttesen nettó 294.000,- Ft + ÁFA, azaz 1 db ingatlan esetén összesen nettó 49.000,- Ft + ÁFA összegben – ami alkalmazandó az opciós ingatlanokra (2 db) vonatkozó esetlegesen felmerülő vállalkozói díjra is – határozzák meg.

A jelen szerződés keretében Megrendelő - az opciós tételként meghatározott ingatlanokkal együttesen összesen - legfeljebb nettó 392.000,- Ft + Áfa összegű vállalkozói díjat fizet Vállalkozó részére.

3.2. A nettó ajánlati ár tartalmazza a Vállalkozó feladata ellátása során felmerülő valamennyi költséget, beleértve a postai költségeket is.

3.3. A vállalkozási díj egyebekben tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat, függetlenül azok jellegétől, a felmerülés formájától, és egyéb körülményeitől. A Vállalkozó további költségtérítésre semmilyen jogcímen nem tarthat igényt. Vállalkozó a vállalkozási díjat valamennyi feltétel figyelembe vételével a kockázatokat, bizonytalanságokat is kalkulálva adta meg. Vállalkozót terhelik a munkájával összefüggő esetleges engedélyeztetések, bejelentések költségei, adói, illetékei, vámköltségei, valamint a Vállalkozó mulasztásával, vagy szerződésszegésével összefüggésbe hozható hatósági bírságok. A díj magában foglalja továbbá a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit. A feladat megvalósítása során bármilyen okból bekövetkező árváltozásokat Vállalkozó nem érvényesíthet. Vállalkozó kijelenti, hogy az esetleges árváltozások várható mértékét a szerződés teljes időtartamára – beleértve a határidők esetleges módosulását is – megbecsülte, és azt beépítette a vállalkozási díjba, azt azzal összhangban annak megfelelően adta meg.

3.4. Megrendelő a KEHOP-1.4.0. azonosítószámú „Árvízvédelmi fejlesztések” elnevezésű pályázatból biztosítandó támogatásból kívánja fedezni az ellenszolgáltatást a Támogatási Szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásai szerinti finanszírozással. Az ajánlatkérés, a szerződéskötés és a kifizetések pénzneme: magyar forint. A támogatás intenzitása: 100,000000%-a.

A szerződés megkötéséhez vezető eljárás, a szerződés, a számlázás és a kifizetés pénzneme a magyar forint (HUF). A finanszírozás módja: utófinanszírozás.

3.5. Megrendelő előleget nem fizet.

3.6. A Vállalkozó az alapmennyiség (6 db ingatlan) tekintetében elvégzett feladatok teljesítését követően 1 db számla benyújtásra jogosult az alábbiak szerint.

A számla az ingatlanok után járó vállalkozói díjnak megfelelő összegben az értékbecslői feladatok ellátásának Megrendelő által igazolt teljesítését követően nyújtható be.

A rendelkezésre állási kötelezettségre tekintettel megrendelt további értékbecslési feladatok esetében megrendelésenként jogosult a Vállalkozó számlát benyújtani a

megrendelésben szereplő ingatlanok darabszáma és a jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott egységár alapján.

3.7. Vállalkozó számláját Megrendelő által igazolt teljesítést követően (teljesítésigazolás) a hatályos jogszabályok – így különösen az *általános forgalmi adóról* szóló 2007. évi CXVII. törvény 163.§-ában foglaltak – szerint köteles kiállítani, melyet Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek és 272/2014. (XI.15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével, 30 napos fizetési határidővel, Vállalkozó pénzforgalmi számlájára történő átutalással egyenlítő ki.

A hatályos szerződés teljesítését követően kiállított számlának tartalmaznia kell a Vállalkozó pontos címét, adószámát, bankszámlaszámát, a szerződés számát és a – Megrendelő által a későbbiekben közölt - projekt azonosító számát.

A teljesítés igazolására jogosult személy a Megrendelő részéről: Szilágyi Attila igazgató, távolléte esetén: Mészáros László műszaki igazgatóhelyettes.

3.8. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult. Az államháztartás működéséből eredő késedelem azonban a Megrendelőnek nem róható fel.

3.9. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy amennyiben a feladatok ellátásához szükséges pénzügyi fedezet központi intézkedés folytán megváltozik/nem áll rendelkezésre, úgy a Megrendelő elállhat a szerződéstől. Amennyiben a szerződéstől történő elállásra a fenti okból kerül sor, a Vállalkozó nem élhet semmiféle kártérítési igényrel a Megrendelővel szemben.

4. A szerződés megerősítése

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatait határidőben, maradéktalanul, a szerződésben vagy Megrendelő által meghatározott követelményeknek megfelelően teljesíti.

4.2. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadná, vagy a szerződés teljesítése olyan okból, amelyért Vállalkozó a felelős, meghiúsul vagy lehetetlenül, úgy a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj, mértéke annak 20%-a. Ha opciós mennyiség lehívása a meghiúsulási kötbér érvényesítésére okot adó körülmény bekövetkezéséig megtörtént, akkor a kötbéralapba az érintett opciós mennyiség nettó értéke is beleszámítandó.

Megrendelő jogosult továbbá meghiúsulási kötbért érvényesíteni, minden olyan esetben, amikor a jelen szerződés azonnali hatályú felmondása útján szűnik meg. Meghiúsulásnak minősül, amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, a Támogatási szerződéstől a Támogató eláll, vagy azt felmondja.

Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége, minden további jogcselekmény, külön felszólítás nélkül a meghiúsulás/lehetetlenülés napján esedékes. A kötbér mértékén felüli kárának megtérítését Megrendelő a Polgári Törvénykönyv szerint követelheti.

4.3. Késedelmi kötbér: A Vállalkozót a szerződés alapján Megrendelővel szemben fennálló bármely kötelezettségének, feladatának olyan okból történő késedelmes teljesítése esetén, amelyért felelős, késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős a jelen szerződés 6. pontjában meghatározott határidő tekintetében késedelembe esik. A késedelmi kötbér mértéke 5.000,- Ft/nap, a késedelem minden naptári napja után naponta. Amennyiben a Vállalkozó késedelme a 60 napot eléri, a Megrendelő jogosult a

szerződést azonnali hatállyal felmondani, továbbá a szerződésben foglaltak szerinti meghiúsulási kötbért követelni.

4.4. A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is.

4.5. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megrendelő részéről a szerződéssel nem összhangban álló, vagy késedelmesen történő teljesítés elfogadása nem értelmezhető úgy, hogy a Megrendelő lemond a szerződésszegésből eredő jogai érvényesítéséről.

5. Értesítések

5.1 Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi hivatalos értesítést vagy más közlést írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére, amely akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt személyesen adják át a címzettnek; vagy postán ajánlott küldeményként küldték meg a címzettnek, és címzett az átvételt igazolta, illetve ha faxon, vagy e-mailben került elküldésre, az átvétel megtörténtének visszaigazolásával.

Amennyiben az átvétel az átvevő érdekkörében felmerült okból meghiúsul, abban az esetben az értesítés a kézbesítést követő napon átvettnek minősül.

5.2. Felek közötti kapcsolattartók és elérhetőségeik:

A Megrendelő kapcsolattartói:

Név: Pomázi Szabolcs szakágazati vezető
Cím: 1088 Budapest, Rákóczi út 41.
Telefon: +36 1 477 3519 / +36 70 198 7429
E-mail: pomazi.szabolcs@kdvvizig.hu

A Vállalkozó kapcsolattartója:

Név: Lakatos Ferenc
Cím: 1085 Budapest, József krt. 69. fsz. 1.
Telefon/fax: +36 70 941 6493
E-mail: info@ertekbecslesek.com

6. A szerződés tartama, teljesítési határidő, rendelkezésre állás

6.1. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés 1.1. pontja szerinti feladatot az ingatlanokra vonatkozó terület igénybevételi lista és terület-igénybevételt ábrázoló helyszínrajz vagy vázrajz átadásától számított 45 napon belül teljesíti.

Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére állni a projekt fizikai befejezéséig, tervezetten 2022. október 31. napjáig.

Megrendelő fenntartja a jogot arra, hogy Vállalkozó rendelkezésre állási kötelezettségére figyelemmel az ajánlatban megadott és a jelen szerződés 3.1. pontjában rögzített egységáron további megrendelést adjon a Vállalkozó részére, a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott mennyiség (6 db ingatlan) plusz 2 db-ig terjedő mértékben. A teljesítési határidő a rendelkezésre állási kötelezettségre tekintettel megrendelt feladatok esetében az érintett ingatlanokra vonatkozó terület igénybevételi lista, és terület-igénybevételt ábrázoló helyszínrajz vagy vázrajz átadásától számított 45 nap.

A Projekt fizikai befejezésének időpontja annak – a támogatási igény elfogadását követően kötendő - támogatási szerződésében rögzített időpont. Vállalkozó feladatát a Projekt megvalósításához igazodva, azzal összhangban köteles ellátni. Amennyiben a Projekt támogatási szerződése szerinti, ezen határidő módosul, a Vállalkozó rendelkezésre állási kötelezettsége is minden további szükséges intézkedés és nyilatkozat nélkül módosul, ezen változás tehát külön szerződésmódosítást nem igényel.

Amennyiben a Projekt kapcsán a Támogatási Szerződés értelmében a szerződésben foglalt feladatok teljesítésének határideje módosításra kerül, abból fakadóan Vállalkozó többletköltségre semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.

6.2. Jelen vállalkozási szerződést Felek a szerződés mindkét fél általi aláírásától a Vállalkozó jelen szerződés 6.1. pontjában meghatározott rendelkezésre állási kötelezettsége időtartamának megszűnéséig tartó, határozott időtartamra kötik.

7. Szerződés módosítása, megszüntetése

7.1. A Szerződés bármely módosítását kizárólag a Ptk szabályainak betartásával, a Szerződéssel azonos módon lehet megkötni.

7.2. Valamennyi olyan szerződésszegés, amely esetében a Szerződés azonnali hatályú felmondásra ad lehetőséget, súlyos szerződésszegésnek minősül.

7.3. A Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltakra is tekintettel a Felek rögzítik, Vállalkozó kifejezetten megerősíti, hogy a szerződés megkötését megelőzően a Megrendelő teljes körűen tájékoztatta Megrendelőt a Támogatási Szerződés és a Projekt keretében általa vállalt kötelezettségekről, rá vonatkozó előírásokról, valamennyi feladról, a teljesítés feltételeiről a rögzített teljesítési határidőkről, illetőleg a vállalt kötelezettségek megszegése esetén a Megrendelővel, mint Kedvezményezettrel szemben érvényesíthető jogkövetkezményekről. Mindezek mellett Vállalkozó akként nyilatkozik, hogy ezen tájékoztatást, dokumentumokat teljes körűen megismerte, és teljes körűnek ismeri el, továbbá a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket áttanulmányozta, mindezek ismeretében és mindezekre tekintettel köti meg jelen szerződést. Mindezekkel összhangban Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben felróható magatartása, szerződésszegése következtében a Megrendelő a Támogatóval szemben, illetőleg Támogatási Szerződésben vállalt valamely kötelezettségével késedelembe esik, valamely határidőt nem tud betartani, hibásan teljesít vagy egyéb szerződésszegést követ el, abban az esetben az ennek okán Megrendelővel szemben érvényesített jogkövetkezmények, a Megrendelőt ért kár – így különösen a Támogatási szerződés felfüggesztése vagy felmondása, kifizetés megvonása, vagy csökkentése, vagy a támogatás bármilyen pénzügyi korrekciója, a támogatás visszafizetésére kötelezés – a Vállalkozó által szerződésszegéssel okozott kárnak minősülnek, mely károkat Megrendelő minden esetben teljes körűen érvényesíthet Vállalkozóval szemben, és amelyeket Vállalkozó annak kamataira is kiterjedően köteles megtéríteni és azokért helytállni. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti károk – mint szerződésszegése lehetséges jogkövetkezményei – számára a jelen bekezdésben is rögzítetteknek megfelelően a jelen szerződés megkötésekor előre láthatóak, és a szerződést kifejezetten e lehetséges jogkövetkezmények ismeretében köti meg Megrendelővel.

7.4. Vállalkozó a fentiekén túl is teljes körű felelősséget vállal arra az esetre, ha bármely a Vállalkozóra visszavezethető, vagy a Vállalkozó érdekkörében felmerült, illetőleg neki felróható okból a Megrendelővel szemben a Támogató, vagy bármely szervezet bármilyen a Támogatási Szerződésre tekintettel alkalmazható jogkövetkezményt érvényesít. Ennek körében abban az esetben, ha a támogatás részben vagy egészben visszavonásra kerül, vagy a támogatás bármilyen mértékű visszafizetésére kötelezik Megrendelőt, úgy Vállalkozó köteles megtéríteni Megrendelőnek a visszavont vagy visszafizetendő támogatás összegét, továbbá valamennyi ezzel kapcsolatban felmerült kárt. Egyéb a Támogatási Szerződés szerint a

Megrendelővel szemben alkalmazott jogkövetkezmény esetén is köteles Vállalkozó megtéríteni a Megrendelőnek a Támogatási Szerződés szerint alkalmazott jogkövetkezményekből (különösen elállás, felmondás, felfüggesztés) eredő valamennyi kárt.

7.5. A szerződésben meghatározott megszüntetési okok mellett a Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, ha:

- a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi (súlyosnak minősül az a szerződésszegés, amelyet a Szerződés maga ilyenként jelöl meg vagy amely a Projekt (határidőre történő) megvalósulását veszélyeztet);
- hibás teljesítés esetén, amennyiben a Megrendelő hibátlan teljesítésre történő felszólításnak - az abban meghatározott határidőben - nem tesz eleget, vagy a teljesítés ezt követően sem felel meg a jelen szerződésben, jogszabályban, illetve a teljesítés során a Megrendelő által meghatározott követelményeknek;
- a Vállalkozó a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
- a Vállalkozó ismételt felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat;
- a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csőd-, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit, felszámolását jogerősen elrendelték;
- Vállalkozó jelen szerződés rendelkezéseit sértő módon vesz igénybe közreműködőt;
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel vagy - a fogyatékosság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is - hibásan tudja elvégezni.

7.6. A fenti esetekben történő felmondás esetén a Megrendelő maga fejezheti be a szerződés szerinti feladatokat, vagy azokat harmadik személlyel elvégeztetheti. A Megrendelő ebből eredő többletköltségeit a Vállalkozó köteles megtéríteni.

7.7. A Vállalkozónak kártalanítania és lehetőség szerint mentesítenie kell a Megrendelőt, annak megbízottjait és alkalmazottait minden perrel, igényel, veszteséggel és kárral szemben, amely

- a Vállalkozó tevékenységéből vagy mulasztásából ered a teljesítés során, és amely szabadalmakkal, védjegyekkel vagy a szellemi tulajdon egyéb formáival kapcsolatos jogszabályok, hatósági rendelkezések vagy harmadik személyek jogai megsértéséből származik, vagy
- abból származik, hogy a Vállalkozó nem teljesítette kötelezettségeit, feltéve, hogy a Megrendelő a Vállalkozót értesíti az ilyen perekről, igényekről, veszteségekről vagy károkról legkésőbb 30 nappal azután, hogy tudomást szerez ezekről.

7.8. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a szerződés aláírásának időpontja után következett be.

„Vis maior” alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.

Ha az egyik fél „vis maior” miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

Ha valamelyik fél úgy véli, hogy olyan vis maior körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megrendelő írásban másképp nem rendelkezett, a Vállalkozónak folytatnia kell a szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

Ha a Vállalkozónál pótlólagos költségek merülnek fel azzal kapcsolatban, hogy vis maior esetén a szerződéses kötelezettségek teljesítésére a Megrendelő által írásban jóváhagyott, alternatív teljesítési módokat alkalmaz, azokat a Megrendelőnek igazolnia kell, de a vállalkozói díj ebben az esetben sem változik meg, kivéve ha az kirívóan hátrányos vagy méltánytalan a Vállalkozóra nézve.

Ha a vis maior körülmények 180 napon át megszakítatlanul fennállnak, bármelyik félnek jogában áll a szerződést 30 napos felmondási idővel megszüntetni.

8. Záró rendelkezések

8.1 Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles figyelembe venni az alábbiakban részletezett jogszabályok vonatkozó előírásait:

- 1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról
- 499/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet a társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól

8.2 A Megrendelővel történő kommunikációban, és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat kell előnyben részesíteni. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak a Felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra, amelyet személyesen vagy postán kell eljuttatni a Felek címére.

8.3 A szerződés teljesítése során keletkező nyomtatványokat a Megrendelő és a Vállalkozó törekszik újrahasznosított papírra sokszorosítani.

8.4. Vállalkozó tűrni köteles, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett dokumentumok vizsgálata, ellenőrzése az uniós pénzek felhasználását ellenőrző szervezetek részéről megtörténhessen és az ellenőrzés során szükség esetén együttműködni köteles. Vállalkozó köteles mindenféle korlátozástól mentesen lehetővé tenni, hogy a mindenkori Közreműködő Szervezet, Támogató az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, illetve az Irányító Hatóság és a Kifizető Hatóság, továbbá az Európai Bizottság, az Európai Korruptióellenes Iroda és az Európai Számvevőszék a Szerződéssel és kapcsolatos dokumentumokat átvizsgálja vagy helyszíni ellenőrzéseken ellenőrizze a projekt kivitelezését és teljes auditot végezzen számlázási vagy bármilyen más egyéb, a projekt finanszírozásával kapcsolatos dokumentumok alapján. A dokumentumoknak könnyen hozzáférhetőnek kell lenniük, úgy kell őket megszerezni, hogy ez segítse az átvizsgálásukat.

8.5. A szerződés teljesítése során keletkező bármilyen átruházható szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi, stb.) jog a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok a Megrendelőt illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül.

8.6. Felek rögzítik, Megrendelő kifejezetten nyilatkozza, hogy a vállalkozói díj magában foglalja a jelen szerződés alapján átruházott jogok ellenértékét, a díj a vagyoni jogok ellenértékét teljes körűen tartalmazza, és Vállalkozó kifejezetten akként nyilatkozik,

hogy a jelen szerződésben meghatározott díj ellenében a jogokat a jelen szerződésben foglaltak szerint Megrendelőre átruházza, a vállalkozói díjat mindezekre tekintettel és ennek megfelelően határozta meg.

8.7. Amennyiben a Megrendelő jelen szerződés szerinti vagyoni vagy felhasználási jog szerzését, illetve jogainak zavartalan gyakorlását harmadik személy joga akadályozza, Megrendelő jogosult Vállalkozót megfelelő határidő tűzésével felhívni a tehermentesítésre, vagy amennyiben ezt Vállalkozó nem vállalja, Megrendelő eljárhat maga a tehermentesítés érdekében Vállalkozó költségére, illetve – amennyiben a fenti intézkedések 15 napon belül nem vezetnek eredményre és harmadik személy joga az érintett művek használatát kizárja vagy akadályozza – a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

8.8. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés alapján létrejött szellemi alkotásokkal kapcsolatban sem a Vállalkozónak, sem harmadik személynek nincs és – időbeli, területi és egyéb korlátozás nélkül – a jövőben sem lesz olyan szerzői vagy egyéb, a szellemi alkotások körébe tartozó joga, amely a Megrendelőt bármilyen módon vagy mértékben akadályozná a szellemi alkotások kizárólagos felhasználásában, ideértve a sokszorosítást, a számítógéppel és elektronikus adathordozóra történő másolást valamint a harmadik fél általi átdolgoztatást is. A jelen pontban foglalt rendelkezés nem vonatkozik azokra a szerzői jogokra, amelyek átruházása, illetve átszállása jogszabály erejénél fogva kizárt. A fenti kijelentés valóságáért, illetve kötelezettség teljesítéséért a Vállalkozó kártérítési felelősséget vállal, egyben – időbeli, területi és egyéb korlátozás nélkül – hozzájárul a műveknek a Megrendelő általi felhasználásához (beleértve a fentiek szerinti felhasználási módokat is). A jelen pontban meghatározott kötelezettség teljesítésének, illetve a hozzájárulás megadásának ellenértékét a vállalkozói díj magában foglalja.

8.9. A jelen szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatos minden vitás kérdést a szerződő Felek tárgyalás útján kívánnak rendezni. Felek megállapodnak, hogy a bírói utat kizárólag akkor veszik igénybe, amennyiben nem sikerül egyezsége jutniuk. Amennyiben a jelen szerződéssel kapcsolatos költségek és károk viselése tárgyában a Felek nem tudnak peren kívül megállapodni, úgy ezen esetre – hatáskörtől függően – a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Pp.) szerint illetékes bírósághoz, illetve a törvényszékhez fordulnak.

8.10. A Szerződő Feleknek tudomása van arról, hogy a hatályos jogszabályok alapján az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult vizsgálni az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő jelen szerződést.

8.11. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése értelmében az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszatérő szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

A Megrendelő ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

8.12. Vállalkozó képviselője az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. r. 50. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésének 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül (1. számú melléklet). E nyilatkozatban foglaltak változása esetén a Vállalkozó képviselője a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni köteles. Ha a változás folytán a Vállalkozó nem minősül átlátható szervezetnek, az

államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 41. § (6) bekezdése értelmében részére kifizetés nem teljesíthető.

8.13. A Szerződő Felek a szerződésben szereplő címekre történő ajánlott, tértivevényes küldemények megküldését legkésőbb a postára adás napjától számított ötödik munkanapon szabályszerűen kézbesítettnek tekintik.

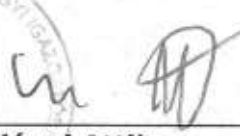
8.14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 6 (hat), egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyből 4 (négy) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány a Vállalkozót illet.

Budapest, 2020. december „10”

Budapest, 2020. december „14”

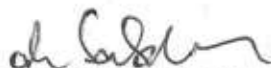

Szilágyi Attila
igazgató
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság
- Megrendelő -


Lakatos Ferenc
ügyvezető
CPR-Vagyontértékelő Kft.
- Vállalkozó -

Pénzügyi ellenjegyzés:


Dobó Róbert
gazdasági igazgatóhelyettes
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság

Jogi ellenjegyzés:


dr. Sarkadi Zoltán
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36075541
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság



Mellékletek:

1. számú melléklet: Nyilatkozat az átláthatóságról
2. számú melléklet: A beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és az eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum (külön csatolás nélkül is)
3. számú melléklet: Vállalkozó nyertes ajánlata (külön csatolás nélkül is)

NYILATKOZAT

a szerződés alapján teljesíthető kifizetésekkel kapcsolatos átláthatósági követelmények teljesüléséről

(készült Magyarország Alaptörvénye 39. cikkének (1) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján)

- 1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	CPR-Vagyonértékelő Kft.
Székhelye:	1085 Budapest, József körút 69. fsz. 1.
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Cégjegyzékszám:	01-09-942852
Adószáma:	22771393-2-42
Statisztikai számjele:	22771393-6831-113-01
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	Lakatos Ferenc ügyvezető
Cégjegyzés módja:	<u>önálló</u> vagy együttes (a megfelelő aláhúzendó)

- 2.) Alulírott, mint az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője, akként nyilatkozom, hogy az általam jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel az alábbi feltételeknek, melynek alapján átlátható szervezetnek minősül:

- a.) a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;
- b.) a szervezet az Európai Unió valamely tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államában, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet valamely tagállamában vagy **olyan más államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarország a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezményt kötött**;
- c.) a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;
- d.) a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több, mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a.), b.) és c.) pont szerinti feltételek fennállnak**; továbbá
- e.) **az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény** (a továbbiakban: „Áht.”) **41. § (6) bekezdésének is megfelelően átlátható szervezetnek minősül**, és a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig – az Áht. 55. §-ában foglaltak szerint – jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

- 3.) Tudomásul veszem, hogy

- a kötelezettségvállaló csak a fenti feltételnek megfelelő gazdálkodó szervezet részére teljesíthet szerződés alapján kifizetést;
- a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis;
- jelen nyilatkozat késedelmes benyújtásából eredő jogkövetkezmény a nyilatkozattevőt/nyilatkozattevőket terheli.

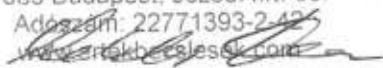
4.) Kijelentem és aláírással büntetőjogi felelősségem tudatában igazolom/igazoljuk, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: Budapest, 2020. december „14.”

CPR-Vagyonértékelő Kft.

1085 Budapest, József krt. 69.

Adószám: 22771393-2-42


vagyonertekelo.hu

cégszerű aláírás